



RESOLUCIÓN No. 50001-1-26-0178 DEL 27 DE MAYO DE 2026

“Por medio de la cual se decide la solicitud de prórroga de la vigencia de la Resolución No. 50001-1-23-0145 “Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunales – La Madrid Supermanzana 9””.

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1.997, Ley 810 de 2.003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y Decreto 1783 de 2.021, y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables,

y

CONSIDERANDO

Que bajo Ventanilla Única de Radicación No. 1167-26 del 15 de mayo de 2026 y radicado interno No. OA-26-0242 del mismo día, la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A., identificada con NIT No. 800.171.372-1 en calidad de Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso Parqueo Sol de la Madrid, representada legalmente por la señora DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.259.607 en calidad de suplente, a través de apoderado, solicitó ante la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio la prórroga de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunales – La Madrid Supermanzana 9, aprobada mediante Resolución No. 50001-1-23-0145 del 23 de junio de 2023, para el predio ubicado en la SUPERMANZANA 9 MZ 1, ETAPA V, CIUDADELA LA MADRID, identificado con Folios de matrícula inmobiliaria No. 230-207872, 230-220539, 230-220540, 230-220541, 230-220542, 230-220543, 230-220546, 230-220547, 230-220548, 230-220549, 230-220550, 230-220551, 230-220554, 230-220555, 230-220556, 230-220557, 230-220558, 230-220561, 230-220562, 230-220563, 230-220564, 230-220565, 230-220566, 230-220569, 230-220570, 230-220571, 230-220572, 230-220573, 230-220576, 230-220577, 230-220578, 230-220579, 230-220580, 230-220581, 230-220584, 230-220585, 230-220586, 230-220587, 230-220588, 230-220591, 230-220592, 230-220593, 230-220594, 230-220595, 230-220596, 230-220599, 230-220600, 230-220601, 230-220602, 230-220603, 230-220606, 230-220607, 230-220608, 230-220609, 230-220610, 230-220611, 230-220614, 230-220615, 230-220616, 230-220617, 230-220618, 230-220621, 230-220622, 230-220623, 230-220624, 230-220625, 230-220626, 230-220629, 230-220630, 230-220631, 230-220632, 230-220633, 230-220636, 230-220637, 230-220638, 230-220639, 230-220640, 230-220641, 230-220644, 230-220645, 230-220646, 230-220647, 230-220648, 230-220651, 230-220652, 230-220653, 230-220654, 230-220655, 230-220656, 230-220659, 230-220660, 230-220661, 230-220662, 230-220663, 230-220666, 230-220667, 230-220668, 230-220669, 230-220670, 230-220671, 230-220674, 230-220675, 230-220676, 230-220677, 230-220678, 230-220681, 230-220682, 230-220683, 230-220684, 230-220685, 230-220686, 230-220689, 230-220690, 230-220691, 230-220692, 230-220693, 230-220696, 230-220697, 230-220698, 230-220699, 230-220700, 230-220701, 230-220704, 230-220704, 230-220705, 230-220706, 230-220707, 230-220708, 230-220711, 230-220712, 230-220713, 230-220714, 230-220715, 230-220716, 230-220719, 230-220720, 230-220721, 230-220722, 230-220723, 230-220726, 230-220727, 230-220728, 230-220729, 230-220730, 230-220731, 230-220734, 230-220735, 230-220736, 230-220737, 230-220738, 230-220741, 230-220742, 230-220743, 230-220744, 230-220745, 230-220746, 230-220749, 230-220750, 230-220751, 230-220752, 230-220753, 230-220756, 230-220757, 230-220758, 230-220759, 230-220760, 230-220761, 230-220764, 230-220765, 230-220766, 230-220767, 230-220768, 230-220771, 230-220772,

RESOLUCIÓN No. 50001-1-26-0178 DEL 27 DE MAYO DE 2026

"Por medio de la cual se decide la solicitud de prórroga de la vigencia de la Resolución No. 50001-1-23-0145 "Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunes – La Madrid Supermanzana 9"

230-220773, 230-220774, 230-220775, 230-220776, 230-220779, 230-220780, 230-220781, 230-220782, 230-220783, 230-220786, 230-220787, 230-220788, 230-220789, 230-220790, 230-220791, 230-220794, 230-220795, 230-220796, 230-220797, 230-220798, 230-220801, 230-220802, 230-220803, 230-220804, 230-220805, 230-220808, 230-220809, 230-220810, 230-220811, 230-220812, 230-220813, 230-220816, 230-220817, 230-220818, 230-220819, 230-220820, 230-220821, 230-220824, 230-220825, 230-220826, 230-220827, 230-220828, 230-220831, 230-220832, 230-220833, 230-220834, 230-220835 y 230-220836, y cédula catastral No. 50001-00-04-0003-3589-000 M.E.

Que la sociedad **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, identificada con NIT No. 800.171.372-1, en calidad de vocera y administradora del patrimonio Autónomo Denominado FIDEICOMISO PARQUEO SOL DE LA MADRID, obtuvo Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunes – La Madrid Supermanzana 9, mediante Resolución No. 50001-1-23-0145 del 23 de junio de 2023, misma que tiene vigencia hasta el 04 de julio de 2026.

Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto No 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 1783 de 2021 menciona:

*Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses **prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses**, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*

(...)

La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

Que la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva No. 50001-1-23-0145 de 2023, fue expedida el 23 de junio de 2023, entrando en vigencia por treinta y seis meses contados a partir de la fecha de ejecutoria, es decir, desde el 04 de julio de 2023 hasta el 04 de julio de 2026.

Que la solicitud de prórroga de Licencia Urbanística debe hacerse treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento, es decir, antes del 20 de mayo de 2026, por tanto, la solicitud elevada el 15 de mayo de 2026, se entiende presentada en debida forma.

Que mediante oficio anexo a la solicitud el Ingeniero Civil **HERNAN GONZALEZ MARTINEZ**, identificado con Matrícula Profesional No. 25202-59856 CND, en calidad de director de la construcción, certificó bajo la gravedad de juramento que se dio inicio a las obras de construcción del proyecto aprobado mediante Resolución No. 50001-1-23-0145 de 2023.

RESOLUCIÓN No. 50001-1-26-0178 DEL 27 DE MAYO DE 2026

“Por medio de la cual se decide la solicitud de prórroga de la vigencia de la Resolución No. 50001-1-23-0145 “Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunales – La Madrid Supermanzana 9””.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: - CONCEDER a la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A., identificada con NIT No. 800.171.372-1 en calidad de Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso Parqueo Sol de la Madrid, representada legalmente por la señora DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.259.607 en calidad de suplente, a través de apoderado, la prórroga de la vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunales – La Madrid Supermanzana 9, aprobada mediante Resolución No. 50001-1-23-0145 del 23 de junio de 2023, para el predio ubicado en la SUPERMANZANA 9 MZ 1, ETAPA V, CIUADELA LA MADRID, identificado con Folios de matrícula inmobiliaria No. 230-207872, 230-220539, 230-220540, 230-220541, 230-220542, 230-220543, 230-220546, 230-220547, 230-220548, 230-220549, 230-220550, 230-220551, 230-220554, 230-220555, 230-220556, 230-220557, 230-220558, 230-220561, 230-220562, 230-220563, 230-220564, 230-220565, 230-220566, 230-220569, 230-220570, 230-220571, 230-220572, 230-220573, 230-220576, 230-220577, 230-220578, 230-220579, 230-220580, 230-220581, 230-220584, 230-220585, 230-220586, 230-220587, 230-220588, 230-220591, 230-220592, 230-220593, 230-220594, 230-220595, 230-220596, 230-220599, 230-220600, 230-220601, 230-220602, 230-220603, 230-220606, 230-220607, 230-220608, 230-220609, 230-220610, 230-220611, 230-220614, 230-220615, 230-220616, 230-220617, 230-220618, 230-220621, 230-220622, 230-220623, 230-220624, 230-220625, 230-220626, 230-220629, 230-220630, 230-220631, 230-220632, 230-220633, 230-220636, 230-220637, 230-220638, 230-220639, 230-220640, 230-220641, 230-220644, 230-220645, 230-220646, 230-220647, 230-220648, 230-220651, 230-220652, 230-220653, 230-220654, 230-220655, 230-220656, 230-220659, 230-220660, 230-220661, 230-220662, 230-220663, 230-220666, 230-220667, 230-220668, 230-220669, 230-220670, 230-220671, 230-220674, 230-220675, 230-220676, 230-220677, 230-220678, 230-220681, 230-220682, 230-220683, 230-220684, 230-220685, 230-220686, 230-220689, 230-220690, 230-220691, 230-220692, 230-220693, 230-220696, 230-220697, 230-220698, 230-220699, 230-220700, 230-220701, 230-220704, 230-220704, 230-220705, 230-220706, 230-220707, 230-220708, 230-220711, 230-220712, 230-220713, 230-220714, 230-220715, 230-220716, 230-220719, 230-220720, 230-220721, 230-220722, 230-220723, 230-220726, 230-220727, 230-220728, 230-220729, 230-220730, 230-220731, 230-220734, 230-220735, 230-220736, 230-220737, 230-220738, 230-220741, 230-220742, 230-220743, 230-220744, 230-220745, 230-220746, 230-220749, 230-220750, 230-220751, 230-220752, 230-220753, 230-220756, 230-220757, 230-220758, 230-220759, 230-220760, 230-220761, 230-220764, 230-220765, 230-220766, 230-220767, 230-220768, 230-220771, 230-220772, 230-220773, 230-220774, 230-220775, 230-220776, 230-220779, 230-220780, 230-220781, 230-220782, 230-220783, 230-220786, 230-220787, 230-220788, 230-220789, 230-220790, 230-220791, 230-220794, 230-220795, 230-220796, 230-220797, 230-220798, 230-220801, 230-220802, 230-220803, 230-220804, 230-220805, 230-220808, 230-220809, 230-220810, 230-220811, 230-220812, 230-220813, 230-220816, 230-220817, 230-220818, 230-220819, 230-220820, 230-220821, 230-220824, 230-220825, 230-220826, 230-220827, 230-220828, 230-220831, 230-220832, 230-220833, 230-220834, 230-220835 y 230-220836,

RESOLUCIÓN No. 50001-1-26-0178 DEL 27 DE MAYO DE 2026

“Por medio de la cual se decide la solicitud de prórroga de la vigencia de la Resolución No. 50001-1-23-0145 “Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de Cinco Pisos y Zonas Comunes – La Madrid Supermanzana 9””.

y cédula catastral No. 50001-00-04-0003-3589-000 M.E., por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: - VIGENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo anterior, esta Resolución amplía la vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva aprobada mediante resolución No. 50001-1-23-0145 del 23 de junio de 2023, ejecutoriada el 04 de julio de 2023, hasta el 04 de julio de 2027.

ARTÍCULO TERCERO: - NOTIFICAR. Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido, conforme lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: - RECURSOS. Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de ejecutoria: **01 JUN 2026**





LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día veintinueve (29) del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026), siendo las dos y cinco de la tarde (02:05 p.m) se notificó personalmente de la Resolución No. **50001-1-26-0178** de 2026, Por medio de la cual se decide la solicitud de Prórroga de la vigencia de la Resolución No. 50001-1-23-0145, Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva – Construcción de 220 Apartamentos VIS en 11 Torres de 5 pisos y zonas comunales – La Madrid Supermanzana 9, radicado No **OA-26-0242** del 15 de mayo de 2026, al señor **HERNÁN GONZÁLEZ MARTÍNEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.329.101 de Villavicencio Meta, en calidad de apoderado de los titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-26-0178** queda en firme el primero (01) de junio de 2026.

Se expide la presente el primer (01) día del mes de junio de 2026.


Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

