

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

**LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,**

En uso de las facultades legales y en especial las conferidas en la ley 388 de 1997, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones, y

**CONSIDERANDO**

Que bajo Ventanilla Única de Radicación No. 2847-25 del 26 de noviembre de 2025 y radicado No. 50001-1-25-0300 del mismo día, la sociedad L Y C CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con N.I.T. 900673310-0, representada legalmente por la señora NORMA CAROLINA LÓPEZ CUBILLOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.330.245 de Villavicencio, presentó solicitud de Modificación de la licencia vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024 - para la modificación del diseño estructural, modificación de la localización del tanque de almacenamiento, unificación de los apartamentos 203 - 204 y 207 - 208 ajustando el número total de unidades de vivienda del proyecto de (68) sesenta y ocho a (66) sesenta y seis, para el predio con identificación catastral No. 50001-01-01-0188-0035-000 y matrícula inmobiliaria No. 230-235063, ubicado en la Calle 49 No. 30 - 31/45/61 Edificio Macarenia, del Municipio de Villavicencio.

Que mediante la presente licencia se modifica el diseño estructural, la localización del tanque de almacenamiento y se unifican los apartamentos 203 - 204 y 207 - 208 ajustando el número total de unidades de vivienda del proyecto de (68) sesenta y ocho a (66) sesenta y seis, modificaciones que fueron presentadas en los planos que se describen a continuación:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS:**

- Plancha Arquitectónico No. 01/17, contiene: cuadro de áreas, planta de localización, plano de implantación.
- Plancha Arquitectónico No. 02/17, contiene: planta sótano.
- Plancha Arquitectónico No. 03/17, contiene: planta primer piso.
- Plancha Arquitectónico No. 04/17, contiene: planta segundo piso.
- Plancha Arquitectónico No. 05/17, contiene: planta piso tipo (3 - 5).
- Plancha Arquitectónico No. 06/17, contiene: planta sexto piso.
- Plancha Arquitectónico No. 07/17, contiene: planta séptimo y octavo piso.
- Plancha Arquitectónico No. 08/17, contiene: planta noveno piso.
- Plancha Arquitectónico No. 09/17, contiene: planta décimo piso.
- Plancha Arquitectónico No. 10/17, contiene: planta piscina.
- Plancha Arquitectónico No. 11/17, contiene: planta de cubiertas.
- Plancha Arquitectónico No. 12/17, contiene: fachada norte.
- Plancha Arquitectónico No. 13/17, contiene: fachada sur.
- Plancha Arquitectónico No. 14/17, contiene: fachada este.
- Plancha Arquitectónico No. 15/17, contiene: fachada oeste.
- Plancha Arquitectónico No. 16/17, contiene: corte longitudinal A-A.
- Plancha Arquitectónico No. 17/17, contiene: corte transversal B-B.
- Plancha Arquitectónico No. 01/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.
- Plancha Arquitectónico No. 02/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.
- Plancha Arquitectónico No. 03/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Plancha Modificación No. 01/01, contiene: plantas arquitectónicas – áreas modificadas y áreas aprobadas.

**PLANOS ESTRUCTURALES:**

- Plano EST-01 de 77, contiene: modelos 3D.
- Plano EST-02 de 77, contiene: información del proyecto.
- Plano EST-03 de 77, contiene: planta de cimentación.
- Plano EST-04 de 77, contiene: detalles de cimentación.
- Plano EST-05 de 77, contiene: planta de localización de columnas y muros.
- Plano EST-06 de 77, contiene: planta de vigas cuarto de basuras / cortes de rampa peatonal piso 1.
- Plano EST-07 de 77, contiene: planta de vigas piso 1.
- Plano EST-08 de 77, contiene: planta de vigas piso 2.
- Plano EST-09 de 77, contiene: planta de elementos de cubierta piso 2.
- Plano Est-10 de 77, contiene: planta de vigas piso tipo 3-4-5.
- Plano Est-11 de 77, contiene: planta de vigas piso 6 / elementos de cubierta piso 6.
- Plano Est-12 de 77, contiene: planta de vigas piso tipo 7-8.
- Plano Est-13 de 77, contiene: planta de vigas piso 9.
- Plano Est-14 de 77, contiene: planta de vigas piso 10 / plantas elementos de cubierta piso 10.
- Plano Est-15 de 77, contiene: planta de localización de columnas y muros piso 10 / corte 1-1 esc. piscina.
- Plano Est-16 de 77, contiene: planta de vigas de piscina.
- Plano Est-17 de 77, contiene: corte de piscina / planta de vigas de cubierta.
- Plano Est-18 de 77, contiene: planta de elementos de cubierta.
- Plano Est-19 de 77, contiene: cortes de escalera eje c.
- Plano Est-20 de 77, contiene: cortes de escaleras eje F.
- Plano Est-21 de 77, contiene: cortes de rampa peatonal piscina.
- Plano Est-22 de 77, contiene: corte de baño romano.
- Plano Est-23 de 77, contiene: pórtico eje A / pórtico eje 5 / corte A-A tanque.
- Plano Est-24 de 77, contiene: pórtico eje G / corte B-B tanque.
- Plano Est-25 de 77, contiene: pórtico eje 1.
- Plano Est-26 de 77, contiene: elementos no estructurales.
- Plano Est-27 de 77, contiene: despieces vigas de cimentación.
- Plano Est-28 de 77, contiene: despieces vigas de cimentación / despieces de viguetas cuarto de basuras / despieces de viguetas de tanque.
- Plano Est-29 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-30 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-31 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-32 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2.
- Plano Est-33 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2.
- Plano Est-34 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2 / despiece de viguetas piso 3,4,5.
- Plano Est-35 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 3,4,5.
- Plano Est-36 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 3,4,5 / despiece de viguetas piso 6.
- Plano Est-37 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 6.
- Plano Est-38 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 6 / despiece de viguetas piso 7,8.
- Plano Est-39 de 77, contiene: despiece de vigas piso 7,8.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Plano Est-40 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 9.
- Plano Est-41 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 9 / despiece de viguetas piso 10.
- Plano Est-42 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 10.
- Plano Est-43 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 10 / despiece de viguetas cubierta 1.
- Plano Est-44 de 77, contiene: despiece de viguetas cubierta 2 / despiece de viguetas de piscina.
- Plano Est-45 de 77, contiene: despiece de vigas de cuarto de basuras / despiece de vigas piso 1.
- Plano Est-46 de 77, contiene: despiece de vigas piso 1.
- Plano Est-47 de 77, contiene: despiece de vigas piso 2.
- Plano Est-48 de 77, contiene: despiece de vigas piso 2.
- Plano Est-49 de 77, contiene: despiece de vigas piso 3.
- Plano Est-50 de 77, contiene: despiece de vigas piso 3 / despiece de vigas piso 4.
- Plano Est-51 de 77, contiene: despiece de vigas piso 4 / despiece de vigas piso 5.
- Plano Est-52 de 77, contiene: despiece de vigas piso 5.
- Plano Est-53 de 77, contiene: despiece de vigas piso 6.
- Plano Est-54 de 77, contiene: despiece de vigas piso 6 / despiece de vigas piso 7.
- Plano Est-55 de 77, contiene: despiece de vigas piso 7 / despiece de vigas piso 8.
- Plano Est-56 de 77, contiene: despiece de vigas piso 8 / despiece de vigas piso 9.
- Plano Est-57 de 77, contiene: despiece de vigas piso 9 / despiece de vigas piso 10.
- Plano Est-58 de 77, contiene: despiece de vigas piso 10.
- Plano Est-59 de 77, contiene: despiece de vigas piso 10 / despiece de vigas piscina.
- Plano Est-60 de 77, contiene: despiece de vigas cubierta 1 / despiece de vigas cubierta 2.
- Plano Est-61 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-62 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-63 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-64 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-65 de 77, contiene: despieces columnas / despiece muro M1/M2.
- Plano Est-66 de 77, contiene: despieces muros M3/M4.
- Plano Est-67 de 77, contiene: despieces muros M5/M6/M7.
- Plano Est-68 de 77, contiene: despieces muros M8/M9/M10.
- Plano Est-69 de 77, contiene: despieces muros M10/M11.
- Plano Est-70 de 77, contiene: despieces muro M11/M12.
- Plano Est-71 de 77, contiene: despieces muros M13/M14.
- Plano Est-72 de 77, contiene: despieces muro M14/M15.
- Plano Est-73 de 77, contiene: despieces muros M16/M17.
- Plano Est-74 de 77, contiene: despieces muros M17/M18.
- Plano Est-75 de 77, contiene: despieces muros M18/M19.
- Plano Est-76 de 77, contiene: despieces muros M20.
- Plano Est-77 de 77, contiene: despieces muros M22.
- Plano Est-ANEXO de 77, contiene: juntas de disipación de esfuerzos piso 1.
- Plano 01 de 03, contiene: datos del proyecto.
- Plano 02 de 03, contiene: planta de tanque / refuerzo planta de tanque / corte 2-2 / refuerzo corte 2-2 / corte 3-3 / refuerzo corte 3-3.
- Plano 03 de 03, contiene: corte 1-1 / refuerzo corte 1-1 / corte 4-4 / refuerzo corte 4-4 / corte A-A / refuerzo corte A-A / corte B-B / refuerzo corte B-B.

““Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Un (1) Libro de Estudio de Suelos.
- Dos (2) Libros Memorias de Cálculo.
- Tres (3) folios Informe Revisor independiente.

Que, una vez revisados los documentos aportados, se pudo constatar que cumplen con los requisitos exigidos por las normas urbanísticas pertinentes, por lo que resulta procedente otorgar la modificación de licencia solicitada.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar a la sociedad L Y C CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con N.I.T. 900673310-0, representada legalmente por la señora NORMA CAROLINA LÓPEZ CUBILLOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.330.245 de Villavicencio, la solicitud de Modificación de la licencia vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024 – para la modificación del diseño estructural, modificación de la localización del tanque de almacenamiento, unificación de los apartamentos 203 – 204 y 207 – 208 ajustando el número total de unidades de vivienda del proyecto de (68) sesenta y ocho a (66) sesenta y seis, para el predio con identificación catastral No. 50001-01-01-0188-0035-000 y matrícula inmobiliaria No. 230-235063, ubicado en la Calle 49 No. 30 – 31/45/61 Edificio Macarenia, del Municipio de Villavicencio, de conformidad con los planos presentados.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar la siguiente información del Resuelve y contenido de la Licencia:

1. En el considerando en el numeral 5 Profesionales Responsables en la información del "Ingeniero Civil Calculista" y del "Revisor Independiente de los Diseños Estructurales" se actualiza lo siguiente:

5. PROFESIONALES RESPONSABLES	
C. INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL	F. REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES
FERNANDO ORTÍZ FUENTES	ELBER JULIÁN PULGARIN GARCÍA
No. DE MATRÍCULA PROFESIONAL	No. DE MATRÍCULA PROFESIONAL
25202-143147CND	25202-336901CND

2. En el resuelve artículo primero, en el numeral "2.2. usos" del numeral "2. características básicas del proyecto" en la información del número de unidades de vivienda se actualiza lo siguiente:

2.2 USOS							
DESCRIPCIÓN			No. UNIDADES	DESCRIPCIÓN			No. UNIDADES
A. VIVIENDA			X 66	C. EQUIPAMIENTO			1 -
							2 -
							3 -
B. COMERCIO				D. INDUSTRIAL			1 -
GRUPO 1							2 -
GRUPO 2							3 -
GRUPO 3							
GRUPO E							

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

3. En el resuelve artículo primero, en el numeral "2.3. estacionamientos" del numeral "2. características básicas del proyecto" la información quedará así:

2.3 ESTACIONAMIENTOS									
A. PRIVADOS		B. VISITANTES		C. PÚBLICOS		D. MOTOCICLETAS		E. BICICLETAS	
EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.	EXIGIDO	PROP.
Según Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024						32	32	48	48
P. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA				G. ÁREA CARGUE Y DESCARGUE					
EXIGIDO	PROP.	INCLUIDO(S) EN LOS:		Según Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024	EXIGIDO	PROP.	IN-CLUIDO(S) EN LOS:		Según Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024
Según Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024					Según Resolución No. 50001-1-24-0169 de 2024				

4. En el resuelve artículo primero, en el numeral "3.1. área construida" la información de piscina y tanque quedará así:

<b>PISCINA – TANQUE:</b>	196.87 M <sup>3</sup>
--------------------------	-----------------------

5. En el resuelve artículo primero, en el numeral "3.3. áreas destinadas para zonas comunales" la información quedará así:

3.3. ÁREAS DESTINADAS PARA ZONAS COMUNALES				
ESPACIOS	M <sup>2</sup> REQUERIDOS	ÁREAS CONSTRUIDAS	ÁREAS LIBRES	ÁREAS COMUNES TOTAL (M <sup>2</sup> )
ÁREAS COMUNALES DE SERVICIO	20.00	219.21	-	219.21
ALMACENAMIENTO (Depósito de 8 m <sup>2</sup> )	8.00	88.84	-	88.84
PORTERÍA Y LOBBY	6.00	44.62	-	44.62
SHUTS Y CUARTO DE ASEO	-	15.40	-	15.40
CUARTO DE BASURAS	-	10.80	-	10.80
ADMINISTRACIÓN	6.00	11.37	-	11.37
SUBESTACIÓN	-	23.75	-	23.75
PLANTA ELÉCTRICA	-	18.80	-	18.80
CUARTO DE COMUNICACIONES	-	5.63	-	5.63
ÁREAS COMUNALES RECREATIVAS (0.60 M <sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA) 66 APTOS	39.60	210.35	397.07	607.42
COWORKING	-	31.36	-	31.36
TERRAZA SOCIAL PISO 6	-	-	157.43	157.43
SALÓN SOCIAL	-	60.19	-	60.19
TERRAZA SOCIAL PISO 10	-	-	102.47	102.47
TERRAZA SOCIAL CUBIERTA PISO 10	-	21.21	-	21.21
GIMNASIO	-	38.65	-	38.65
ZONA WELLNESS	-	44.41	-	44.41
PISCINAS	-	-	-	-
CUARTO DE MÁQUINAS	-	9.59	-	9.59

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

DUCHAS Y BAÑOS	-	4.94	-	4.94
PISCINA ADULTOS	-	-	42.31	42.31
PISCINA NIÑOS	-	-	8.78	8.78
CIRCULACIÓN Y DECK	-	-	86.08	86.08

6. En el resuelve artículo primero, en el numeral "3.4. cuadro general de áreas Edificio MACARENIA" la información quedará así:

3.3.1 CUADRO GENERAL DE ÁREAS "EDIFICIO MACARENIA"													
(66 Unidades De Vivienda)	APTO 01	APTO 02	APTO 03	APTO 04	APTO 05	APTO 06	APTO 07	APTO 08	APTO 09	APTO 10	APTO 11	PUNTO FIJO	TOTAL
PISO 2	44.49	65.17	110.5	-	68.99	48.37	99.27	-	86.79	100.00	-	166.94	790.52
PISO 3	44.49	65.17	46.64	77.67	68.99	48.37	44.48	46.90	83.45	96.56	45.79	122.80	791.31
PISO 4	44.49	65.17	46.64	77.67	68.99	48.37	44.48	46.90	83.45	96.56	45.79	122.80	791.31
PISO 5	44.49	65.17	46.64	77.67	68.99	48.37	44.48	46.90	83.45	96.56	45.79	122.80	791.31
PISO 6	68.52	46.64	77.67	75.34	51.84	83.45	98.56	-	-	-	-	122.24	624.26
PISO 7	68.29	46.64	77.67	74.04	51.35	83.45	98.46	-	-	-	-	124.26	624.16
PISO 8	68.29	46.64	77.67	74.04	51.35	83.45	98.46	-	-	-	-	124.26	624.16
PISO 9	111.00	148.13	130.66	97.10	-	-	-	-	-	-	-	99.62	586.51
TOTAL APTOS	494.06	548.73	614.09	553.53	430.50	443.83	528.19	140.70	337.14	389.68	137.37	-	4617.82
CONSTRUIDO PUNTO FIJO													1005.72
SOTANO													1374.76
PISO 1													1050.55
PISO 10													286.40
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>													<b>8335.25</b>
ALTURA PROPUESTA EDIFICIO													33.70

7. En el resuelve artículo primero, en el numeral "5. Sistema estructural" la información quedará así:

5. SISTEMA ESTRUCTURAL				
5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN:	5.2. TIPO DE ESTRUCTURA:	5.3. MÉTODO DE DISEÑO:	5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:	5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO
ZAPATAS AISLADAS (edificio) PLACA DE CIMENTACIÓN (tanque)	COMBINADO PÓRTICOS EN CONCRETO DES Y MUROS DE CONCRETO (edificio) MUROS DE CONCRETO (tanque)	RESISTENCIA ÚLTIMA	BAJO	ANÁLISIS DINÁMICO

8. Reemplazar los planos aprobados en el cuadro "6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA", por los siguientes:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS:**

- Plancha Arquitectónico No. 01/17, contiene: cuadro de áreas, planta de localización, plano de implantación.
- Plancha Arquitectónico No. 02/17, contiene: planta sótano.
- Plancha Arquitectónico No. 03/17, contiene: planta primer piso.
- Plancha Arquitectónico No. 04/17, contiene: planta segundo piso.
- Plancha Arquitectónico No. 05/17, contiene: planta piso tipo (3 – 5).
- Plancha Arquitectónico No. 06/17, contiene: planta sexto piso.
- Plancha Arquitectónico No. 07/17, contiene: planta séptimo y octavo piso.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Plancha Arquitectónico No. 08/17, contiene: planta noveno piso.
- Plancha Arquitectónico No. 09/17, contiene: planta décimo piso.
- Plancha Arquitectónico No. 10/17, contiene: planta piscina.
- Plancha Arquitectónico No. 11/17, contiene: planta de cubiertas.
- Plancha Arquitectónico No. 12/17, contiene: fachada norte.
- Plancha Arquitectónico No. 13/17, contiene: fachada sur.
- Plancha Arquitectónico No. 14/17, contiene: fachada este.
- Plancha Arquitectónico No. 15/17, contiene: fachada oeste.
- Plancha Arquitectónico No. 16/17, contiene: corte longitudinal A-A.
- Plancha Arquitectónico No. 17/17, contiene: corte transversal B-B.
- Plancha Arquitectónico No. 01/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.
- Plancha Arquitectónico No. 02/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.
- Plancha Arquitectónico No. 03/03, contiene: planos de evacuación título K - NSR-10.
- Plancha Modificación No. 01/01, contiene: plantas arquitectónicas – áreas modificadas y áreas aprobadas.

#### **PLANOS ESTRUCTURALES:**

- Plano EST-01 de 77, contiene: modelos 3D.
- Plano EST-02 de 77, contiene: información del proyecto.
- Plano EST-03 de 77, contiene: planta de cimentación.
- Plano EST-04 de 77, contiene: detalles de cimentación.
- Plano EST-05 de 77, contiene: planta de localización de columnas y muros.
- Plano EST-06 de 77, contiene: planta de vigas cuarto de basuras / cortes de rampa peatonal piso 1.
- Plano EST-07 de 77, contiene: planta de vigas piso 1.
- Plano EST-08 de 77, contiene: planta de vigas piso 2.
- Plano EST-09 de 77, contiene: planta de elementos de cubierta piso 2.
- Plano Est-10 de 77, contiene: planta de vigas piso tipo 3-4-5.
- Plano Est-11 de 77, contiene: planta de vigas piso 6 / elementos de cubierta piso 6.
- Plano Est-12 de 77, contiene: planta de vigas piso tipo 7-8.
- Plano Est-13 de 77, contiene: planta de vigas piso 9.
- Plano Est-14 de 77, contiene: planta de vigas piso 10 / plantas elementos de cubierta piso 10.
- Plano Est-15 de 77, contiene: planta de localización de columnas y muros piso 10 / corte 1-1 esc. piscina.
- Plano Est-16 de 77, contiene: planta de vigas de piscina.
- Plano Est-17 de 77, contiene: corte de piscina / planta de vigas de cubierta.
- Plano Est-18 de 77, contiene: planta de elementos de cubierta.
- Plano Est-19 de 77, contiene: cortes de escalera eje c.
- Plano Est-20 de 77, contiene: cortes de escaleras eje F.
- Plano Est-21 de 77, contiene: cortes de rampa peatonal piscina.
- Plano Est-22 de 77, contiene: corte de baño romano.
- Plano Est-23 de 77, contiene: pórtico eje A / pórtico eje 5 / corte A-A tanque.
- Plano Est-24 de 77, contiene: pórtico eje G / corte B-B tanque.
- Plano Est-25 de 77, contiene: pórtico eje 1.
- Plano Est-26 de 77, contiene: elementos no estructurales.
- Plano Est-27 de 77, contiene: despieces vigas de cimentación.
- Plano Est-28 de 77, contiene: despieces vigas de cimentación / despieces de viguetas cuarto de basuras / despieces de viguetas de tanque.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Plano Est-29 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-30 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-31 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 1.
- Plano Est-32 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2.
- Plano Est-33 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2.
- Plano Est-34 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 2 / despiece de viguetas piso 3,4,5.
- Plano Est-35 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 3,4,5.
- Plano Est-36 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 3,4,5 / despiece de viguetas piso 6.
- Plano Est-37 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 6.
- Plano Est-38 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 6 / despiece de viguetas piso 7,8.
- Plano Est-39 de 77, contiene: despiece de vigas piso 7,8.
- Plano Est-40 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 9.
- Plano Est-41 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 9 / despiece de viguetas piso 10.
- Plano Est-42 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 10.
- Plano Est-43 de 77, contiene: despiece de viguetas piso 10 / despiece de viguetas cubierta 1.
- Plano Est-44 de 77, contiene: despiece de viguetas cubierta 2 / despiece de viguetas de piscina.
- Plano Est-45 de 77, contiene: despiece de vigas de cuarto de basuras / despiece de vigas piso 1.
- Plano Est-46 de 77, contiene: despiece de vigas piso 1.
- Plano Est-47 de 77, contiene: despiece de vigas piso 2.
- Plano Est-48 de 77, contiene: despiece de vigas piso 2.
- Plano Est-49 de 77, contiene: despiece de vigas piso 3.
- Plano Est-50 de 77, contiene: despiece de vigas piso 3 / despiece de vigas piso 4.
- Plano Est-51 de 77, contiene: despiece de vigas piso 4 / despiece de vigas piso 5.
- Plano Est-52 de 77, contiene: despiece de vigas piso 5.
- Plano Est-53 de 77, contiene: despiece de vigas piso 6.
- Plano Est-54 de 77, contiene: despiece de vigas piso 6 / despiece de vigas piso 7.
- Plano Est-55 de 77, contiene: despiece de vigas piso 7 / despiece de vigas piso 8.
- Plano Est-56 de 77, contiene: despiece de vigas piso 8 / despiece de vigas piso 9.
- Plano Est-57 de 77, contiene: despiece de vigas piso 9 / despiece de vigas piso 10.
- Plano Est-58 de 77, contiene: despiece de vigas piso 10.
- Plano Est-59 de 77, contiene: despiece de vigas piso 10 / despiece de vigas piscina.
- Plano Est-60 de 77, contiene: despiece de vigas cubierta 1 / despiece de vigas cubierta 2.
- Plano Est-61 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-62 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-63 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-64 de 77, contiene: despieces columnas.
- Plano Est-65 de 77, contiene: despieces columnas / despiece muro M1/M2.
- Plano Est-66 de 77, contiene: despieces muros M3/M4.
- Plano Est-67 de 77, contiene: despieces muros M5/M6/M7.
- Plano Est-68 de 77, contiene: despieces muros M8/M9/M10.
- Plano Est-69 de 77, contiene: despieces muros M10/M11.
- Plano Est-70 de 77, contiene: despieces muro M11/M12.
- Plano Est-71 de 77, contiene: despieces muros M13/M14.

“Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre del 2024, radicado No. 50001-1-25-0300 del 26 de noviembre de 2025”

- Plano Est-72 de 77, contiene: despieces muro M14/M15.
- Plano Est-73 de 77, contiene: despieces muros M16/M17.
- Plano Est-74 de 77, contiene: despieces muros M17/M18.
- Plano Est-75 de 77, contiene: despieces muros M18/M19.
- Plano Est-76 de 77, contiene: despieces muros M20.
- Plano Est-77 de 77, contiene: despieces muros M22.
- Plano Est-ANEXO de 77, contiene: juntas de disipación de esfuerzos piso 1.
- Plano 01 de 03, contiene: datos del proyecto.
- Plano 02 de 03, contiene: planta de tanque / refuerzo planta de tanque / corte 2-2 / refuerzo corte 2-2 / corte 3-3 / refuerzo corte 3-3.
- Plano 03 de 03, contiene: corte 1-1 / refuerzo corte 1-1 / corte 4-4 / refuerzo corte 4-4 / corte A-A / refuerzo corte A-A / corte B-B / refuerzo corte B-B.
- Un (1) Libro de Estudio de Suelos.
- Dos (2) Libros Memorias de Cálculo.
- Tres (3) folios Informe Revisor independiente.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las demás disposiciones contenidas en la Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre de 2024, continúan vigentes e incólumes.

**ARTÍCULO CUARTO:** La vigencia de la presente licencia será la otorgada en la Resolución No. 50001-1-24-0169 del 27 de noviembre de 2024, es decir de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quedó en firme.

**ARTÍCULO QUINTO:** Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria: **29 MAY 2026**



LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día veintiocho (28) del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026) siendo las ocho y cincuenta de la mañana (08:50 a.m) se notificó personalmente de la Resolución No. **50001-1-26-0173** de 2026, Por medio de la cual se decide la solicitud de Modificación de Licencia Vigente – Resolución No. 50001-1-24-0169 de 27 de noviembre de 2024, radicado No **50001-1-25-0300** del 26 de noviembre de 2025 a la señora **NORMA CAROLINA LÓPEZ CUBILLOS** identificada con cédula de ciudadanía número 40.330.245 de Villavicencio Meta, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **L Y C CONSTRUCCIONES S.A.S.** titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, la notificada renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-26-0173** queda en firme el veintinueve (29) de mayo de 2026.

Se expide la presente a los veintinueve (29) días del mes de mayo de 2026.

  
Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

