

**AVISO PARA CITACIÓN A VECINOS Y TERCEROS**  
(26 de junio de 2025)

La suscrita Curadora Urbana Primera de Villavicencio, desde su despacho ubicado en la Avenida 40 No. 20-42 del Barrio Teusacá, hace saber que de conformidad con la radicación No. **50001-1-25-0113** del **16 de junio de 2025**, se dio inicio al trámite de solicitud de Licencia Urbanística de Construcción, con la siguiente información:

Proyecto:	LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA SIETE (7) MULTIFAMILIARES EN DOS (2) PISOS PARA DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) UNIDADES DE VIVIENDA V.I.S., PORTERÍA, CUARTO DE BASURAS, SALÓN SOCIAL, ADMINISTRACIÓN, OTRAS ACTUACIONES – APROBACIÓN PISCINA – CONJUNTO CERRADO VALLES DE COFREM
Dirección del Inmueble:	LOTE ETAPA IV, URBANIZACIÓN PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA
Solicitante (s):	CONSTRUKSA S.A.S. E INVERSIONES NUEVA EVOLUCION S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTES
Uso (s):	RESIDENCIAL
Altura:	DOS PISOS

El expediente del trámite en mención se encuentra a disposición para la consulta de cualquier interesado, para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, que establece: *"Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el Parágrafo 1° del artículo anterior."*

Este aviso se publica teniendo en cuenta que las citaciones **No. 0252-25 y 0360-25**, dirigidas a los propietarios, poseedores, tenedores o residentes de los predios colindantes denominados LOTE VEREDA CAÑOS NEGROS y LOTE, no fue posible realizarlas, debido a que corresponden a lotes sin construcciones según el reporte de la mensajería del despacho. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

CVA-0047-25

Página 1 de 1