

*“Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero”*

**LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,**

*En uso de las facultades Legales y en especial las conferidas en la ley 388 de 1997, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones, y*

**CONSIDERANDO**

Que bajo la radicación No. 50001-1-24-0119 del 26 de julio de 2024, el señor LUIS FERNANDO DUQUE MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadana No. 79.600.064 de Bogotá D.C en calidad de representante legal de CONSTRUCTORA MIRUM S.A.S. con N.I.T. 901536038-9 y GRUPO ALUMINIOS Y HERRAJES S.A.S identificado con N.I.T. 901023585-4, en calidad de fideicomitentes, y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera del Fideicomiso Condominio Campestre Montemadero, mediante apoderado, presentaron solicitud de Modificación de la licencia vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24E, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero”, para el predio con identificación catastral No. 50001-00-01-0004-0582-000 (M.E.) y folio de matrícula inmobiliaria No. 230-247907 derivado del folio de matrícula inmobiliaria No. 230-151445, ubicado en el CM Montemadero Área Útil Etapa 1 - Lote B Vereda El Cairo Alto - Condominio Campestre Montemadero del Municipio de Villavicencio.

Que mediante la presente resolución se modifican y amplían áreas correspondientes a las casas y torres de apartamentos aprobados para el Condominio Campestre Montemadero, dichas modificación que fue presentada en los planos que se describen a continuación:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS:**

**Torre 1:**

- Plano 1 / 4, contiene: planta piso 1 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 4, contiene: planta piso 2 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 4, contiene: planta piso 3 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 4 / 4, contiene: planta piso 4 esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Torre 2:**

- Plano 1 / 4, contiene: planta piso 1 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 4, contiene: planta piso 2 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 4, contiene: planta piso 3 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 4 / 4, contiene: planta piso 4 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 1 / 9, contiene: planta de localización y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 9, contiene: planta piso 1 NE + 0.175 NE + 0.350.
- Plano 3 / 9, contiene: planta piso 2 NE + 3.700.
- Plano 4 / 9, contiene: planta piso 3 NE + 7.050.
- Plano 5 / 9, contiene: planta piso 4 NE + 10.40.
- Plano 6 / 9, contiene: planta cubiertas NE + 13.75.
- Plano 7 / 9, contiene: fachada principal, fachada posterior.
- Plano 8 / 9, contiene: fachada lateral derecha, fachada lateral izquierda.
- Plano 9 / 9, contiene: corte vertical, corte horizontal.

**Planos Medios de Evacuación Torre 2:**

- Plano 1 / 5 contiene: Planta piso 1.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas - Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano 2 / 5 contiene: Planta piso 2.
- Plano 3 / 5 contiene: Planta piso 3.
- Plano 4 / 5 contiene: Planta piso 4.
- Plano 5 / 5 contiene: Cuadros de cálculo para el título k de la NSR-10, Convenciones.

**Casa 20B:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 24D:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 25D:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 28D:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 23E:** Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 29E:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2; Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 31E:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 32E:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano No. 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 33E:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**PLANOS ESTRUCTURALES:**

**Torre 2**

- Plano E-01, contiene: Planta de localización de columnas, Despiece vigas de cimentación.
- Plano E-02, contiene: Planta de cimentación, Despiece vigas de cimentación.
- Plano E-03, contiene: Planta de segundo piso, Despiece escalera E-1 y E-2.
- Plano E-04, contiene: Planta de tercer piso NE+7.15, Despiece de columnas.
- Plano E-05, contiene: Planta de cuarto piso NE+10.45, Despiece de columnas.
- Plano E-06, contiene: Planta de cubierta NE+14.55, Planta de cubierta NE+13.75.
- Plano E-07, contiene: Despiece de vigas de entrepiso, Detalles y secciones.
- Plano E-08, contiene: Despiece de vigas de entrepiso, Detalles y secciones.
- Plano E-09, contiene: Despiece de vigas y viguetas, Despiece de MC-1.
- Plano E-10, contiene: Detalles de elementos no estructurales, Detalles de barandas.
- Plano E-11, contiene: Detalles de elementos no estructurales, Detalles de barandas.

**Casa 20B:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas - Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: piscina, cuarto bombas -baño y pergola.

**Casa 24D y 28D:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: despiece y estructura de piscina.

**Casa 25D:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: despiece y estructura de piscina.

**Casa 23E:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas.

**Casa 29E y 31E:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**Casa 32E:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**Casa 33E:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**MEMORIAS DE CÁLCULO:**

- Memoria de Cálculo Torre 2: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 20B: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 24D, 25D y 28D: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 23E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 29E y 31E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 32E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 33E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casas Anexo: 1 Libro.

**ESTUDIO DE SUELOS:**

- Estudio de Suelos: 1 Libro.

Que, una vez revisados los documentos aportados, se pudo constatar que cumplen con los requisitos exigidos por las normas urbanísticas pertinentes, por lo que resulta procedente otorgar la modificación de licencia solicitada.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar a LUIS FERNANDO DUQUE MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadana No. 79.600.064 de Bogotá D.C en calidad de representante legal de CONSTRUCTORA MIRUM S.A.S. con N.I.T. 901536038-9 y GRUPO ALUMINIOS Y HERRAJES S.A.S identificado con N.I.T. 901023585-4, en calidad de fideicomitentes, y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera del

"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"

Fideicomiso Condominio Campestre Montemadero, la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero, para el predio con identificación catastral 50001-00-01-0004-0582-000 (M.E.) y folio de matrícula inmobiliaria No. 230-247907 derivado del folio de matrícula inmobiliaria No. 230-151445, ubicado en el CM Montemadero Área Útil Etapa 1 - Lote B Vereda El Cairo Alto – Condominio Campestre Montemadero del Municipio de Villavicencio, de conformidad con los planos presentados.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar la siguiente información del contenido de la Licencia:

1. En el ARTÍCULO CUARTO: CUADROS DE ÁREAS; numeral 4.5. "Cuadro de Áreas Casas Campestres"; las siguientes son las viviendas modificadas en la presente solicitud:

4.5. CUADRO DE ÁREAS CASAS CAMPESTRE					
LOTE No.	ÁREA LOTE	ÍNDICE DE APROV.	M2 VENDIBLES CASA	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN
20	2204,66	17,605%	349,58	16,0%	16,0%
23	585,80	34,618%	188,55	32,0%	32,0%
24	585,80	34,618%	202,79	34,6%	34,6%
25	732,25	27,694%	202,79	27,7%	27,7%
28	650,64	31,168%	202,79	31,2%	31,2%
29	585,80	34,618%	180,00	30,72%	30,72%
31	585,80	34,618%	180,00	30,72%	30,72%
32	585,80	34,618%	202,63	34,60%	34,60%
33	585,80	34,618%	188,58	32,0%	32,0%

Numeral 4.7. "Cuadro Vivienda Multifamiliar Torre 1 (13 Apartamentos) se actualiza lo siguiente:

4.7. TORRE 1 (13 APARTAMENTOS)			
NIVEL	ÁREAS APROBADAS RESOLUCIÓN L-23-0297 DEL 2023	ÁREA MODIFICACIÓN PRESENTE SOLICITUD	ÁREA M <sup>2</sup>
<b>PISO 1</b>			
PARQUEADEROS	680,08	0,77	677,84
DEPÓSITOS	15,99	14,51	15,99
ZONAS COMUNES	32,20	28,09	32,20
APARTAMENTO 101	106,09	5,53	108,33
<b>TOTAL PISO 1</b>	<b>834,36</b>	<b>48,90</b>	<b>834,36</b>
<b>PISO 2</b>			
DEPÓSITOS	13,50		13,50
ZONAS COMUNES	87,73	3,37	87,99
APARTAMENTO 201	208,90	16,89	208,90
APARTAMENTO 202	117,04	57,10	116,91
APARTAMENTO 203	81,55	12,51	81,26
APARTAMENTO 204	161,15	2,45	161,31
<b>TOTAL PISO 2</b>	<b>669,87</b>	<b>92,32</b>	<b>669,87</b>

"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"

<b>PISO 3</b>			
DEPÓSITOS	13,50		13,50
ZONAS COMUNES	87,73	2,09	87,99
APARTAMENTO 301	208,90	17,28	208,90
APARTAMENTO 302	117,04	5,72	116,91
APARTAMENTO 303	81,55	19,57	81,26
APARTAMENTO 304	161,15	35,58	161,31
<b>TOTAL PISO 3</b>	<b>669,87</b>	<b>80,24</b>	<b>669,87</b>
<b>PISO 4</b>			
DEPÓSITOS	13,50		13,50
ZONAS COMUNES	87,73	7,46	86,68
APARTAMENTO 401	208,90	56,66	210,21
APARTAMENTO 402	117,04	5,72	116,91
APARTAMENTO 403	81,55	11,99	81,26
APARTAMENTO 404	161,15	4,21	161,31
<b>TOTAL PISO 4</b>	<b>669,87</b>	<b>86,04</b>	<b>669,87</b>
CUBIERTA CTO DE MAQ.	4,41		4,41
<b>TOTAL TORRE 2</b>	<b>2,848,38</b>	<b>307,50</b>	<b>2,848,38</b>

Numeral 4.7. "Cuadro Vivienda Multifamiliar Torre 2 (12 Apartamentos) se actualiza lo siguiente:

<b>4.7. TORRE 2 (12 APARTAMENTOS)</b>			
NIVEL	ÁREA AMPLIACIÓN PRESENTE SOLICITUD	ÁREA MODIFICACIÓN PRESENTE SOLICITUD	ÁREA M <sup>2</sup>
<b>PISO 1</b>			
PARQUEADEROS		667,20	667,20
DEPÓSITOS		15,99	15,99
ZONAS COMUNES		32,20	32,20
APARTAMENTO 101		118,97	118,97
<b>TOTAL PISO 1</b>		<b>834,36</b>	<b>834,36</b>
<b>PISO 2</b>			
DEPÓSITOS		13,50	13,50
ZONAS COMUNES		93,19	93,19
APARTAMENTO 201A		105,75	105,75
APARTAMENTO 201B		97,95	97,95
APARTAMENTO 202		116,92	116,91
APARTAMENTO 203		81,26	81,26
APARTAMENTO 204		161,34	161,31
<b>TOTAL PISO 2</b>		<b>669,87</b>	<b>669,87</b>
<b>PISO 3</b>			

"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"

DEPÓSITOS		13,50	13,50
ZONAS COMUNES		82,86	82,86
APARTAMENTO 301A		105,75	105,75
APARTAMENTO 301B		97,95	97,95
APARTAMENTO 302		116,91	116,91
APARTAMENTO 303	2,46	252,90	255,36
<b>TOTAL PISO 3</b>	<b>2,46</b>	<b>669,87</b>	<b>672,33</b>
<b>PISO 4</b>			
DEPÓSITOS		13,50	13,50
ZONAS COMUNES		37,98	37,98
APARTAMENTO 401	13,92	340,95	354,87
APARTAMENTO 402	5,84	277,44	283,28
<b>TOTAL PISO 4</b>	<b>19,76</b>	<b>669,87</b>	<b>689,63</b>
<b>TOTAL TORRE 2</b>	<b>22,22</b>	<b>2.843,97</b>	<b>2.866,19</b>

Numeral 4.7. "Cuadro CASAS TIPO B", se actualiza lo siguiente:

4.10. CUADROS CASAS TIPO B									
LOTE No.	ÁREA LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE DURA	ÁREA TOTAL OCUPADA	PISCINA M3	ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO		INTENSIDAD DE USO	
						EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO
20	2,204,66	349,58	157,17	506,75	167,47	17,605%	16,00%	23,00%	23,00%
21	SEGÚN RESOLUCIÓN No. L-23-0297 DEL 2023								
22	SEGÚN RESOLUCIÓN No. L-23-0297 DEL 2023								

4.10. CUADROS CASAS TIPO D									
LOTE No.	ÁREA LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE DURA	ÁREA TOTAL OCUPADA	PISCINA M3	ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO		INTENSIDAD DE USO	
						EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO
24	585,80	202,79	63,53	266,32	25,20	34,618%	34,6%	46,00%	45,00%
25	732,25	202,79	63,53	266,32	25,20	27,694%	27,694%	46,00%	36,37%
26	SEGÚN RESOLUCIÓN No. L-23-0297 DEL 2023								
28	650,64	202,79	63,53	266,32	25,20	31,168%	31,167%	41,00%	41,00%

4.10. CUADROS CASAS TIPO E									
LOTE No.	ÁREA LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE DURA	ÁREA TOTAL OCUPADA	PISCINA M3	ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO		INTENSIDAD DE USO	
						EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO
23	585,80	188,55	60,55	249,10	25,20	34,618%	32,00%	46,00%	43,00%
29	585,80	180,00	60,55	240,55	25,20	34,618%	30,7%	46,00%	41,00%
30	SEGÚN RESOLUCIÓN No. L-23-0297 DEL 2023								
31	585,80	180,00	60,55	240,55	25,20	34,618%	30,7%	46,00%	41,00%

"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas - Condominio Campestre Montemadero"

32	585,80	202,63	56,25	258,88	25,20	34,618%	34,59%	46,00%	44,19%
33	585,80	188,58	60,55	249,13	25,20	34,618%	32,19%	46,00%	43,00%

2. En el ARTÍCULO SEXTO: SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN; las siguientes son las modificaciones de la presente solicitud:

6.1. TIPO DE CIMENTACIÓN	6.2. TIPO DE ESTRUCTURA	6.3. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO
ZAPATAS AISLADAS	PÓRTICOS DE CONCRETO REFORZADO DES (Casas) COMBINADO PÓRTICOS EN CONCRETO Y MUROS EN CONCRETO (Torre)	FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE
6.4. MÉTODO DE DISEÑO	6.5. GRADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	DINÁMICO MODAL
RESISTENCIA ÚLTIMA	BAJO	OTRO

3. En el ARTÍCULO SÉPTIMO: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA, reemplazar y/o adicionar los siguientes planos aprobados:

**PLANOS ARQUITECTÓNICOS:**

**Torre 1:**

**Se adicionan los siguientes planos:**

- Plano 1 / 4, contiene: planta piso 1 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 4, contiene: planta piso 2 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 4, contiene: planta piso 3 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 4 / 4, contiene: planta piso 4 esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Torre 2:**

**Se adicionan los siguientes planos:**

- Plano 1 / 4, contiene: planta piso 1 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 4, contiene: planta piso 2 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 4, contiene: planta piso 3 esquema de áreas y cuadro de áreas.
- Plano 4 / 4, contiene: planta piso 4 esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano 1 / 9, contiene: planta de localización y cuadro de áreas.
- Plano 2 / 9, contiene: planta piso 1 NE + 0.175 NE + 0.350.
- Plano 3 / 9, contiene: planta piso 2 NE + 3.700.
- Plano 4 / 9, contiene: planta piso 3 NE + 7.050.
- Plano 5 / 9, contiene: planta piso 4 NE + 10.40.
- Plano 6 / 9, contiene: planta cubiertas NE + 13.75.
- Plano 7 / 9, contiene: fachada principal, fachada posterior.
- Plano 8 / 9, contiene: fachada lateral derecha, fachada lateral izquierda.
- Plano 9 / 9, contiene: corte vertical, corte horizontal.

**Se adicionan los siguientes planos:**

**Planos Medios de Evacuación Torre 2:**

- Plano 1 / 5 contiene: Planta piso 1.
- Plano 2 / 5 contiene: Planta piso 2.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas - Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano 3 / 5 contiene: Planta piso 3.
- Plano 4 / 5 contiene: Planta piso 4.
- Plano 5 / 5 contiene: Cuadros de cálculo para el título k de la NSR-10, Convenciones.

**Casa 20B:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 24D:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 25D:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 28D:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 23E:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se remplazan los siguientes planos:**

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 29E:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 31E:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 32E:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano No. 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**Casa 33E:**

**Se adiciona el siguiente plano:**

- Plano 1 / 1, contiene: esquema de áreas y cuadro de áreas.

**Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano 2 / 6, contiene: planta localización y cuadro de áreas.
- Plano 3 / 6, contiene: planta arquitectónica piso 1.
- Plano 4 / 6, contiene: planta de cubierta.
- Plano 5 / 6, contiene: Fachadas.
- Plano 6 / 6, contiene: Cortes.

**PLANOS ESTRUCTURALES:**

**Se reemplazan los siguientes planos:**

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"*

**Torre 2**

- Plano E-01, contiene: Planta de localización de columnas, Despiece vigas de cimentación.
- Plano E-02, contiene: Planta de cimentación, Despiece vigas de cimentación.
- Plano E-03, contiene: Planta de segundo piso, Despiece escalera E-1 y E-2.
- Plano E-04, contiene: Planta de tercer piso NE+7.15, Despiece de columnas.
- Plano E-05, contiene: Planta de cuarto piso NE+10.45, Despiece de columnas.
- Plano E-06, contiene: Planta de cubierta NE+14.55, Planta de cubierta NE+13.75.
- Plano E-07, contiene: Despiece de vigas de entrepiso, Detalles y secciones.
- Plano E-08, contiene: Despiece de vigas de entrepiso, Detalles y secciones.
- Plano E-09, contiene: Despiece de vigas y viguetas, Despiece de MC-1.
- Plano E-10, contiene: Detalles de elementos no estructurales, Detalles de barandas.
- Plano E-11, contiene: Detalles de elementos no estructurales, Detalles de barandas.

**Casa 20B: Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: piscina, cuarto bombas -baño y pergola.

**Casa 24D y 28D: Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: despiece y estructura de piscina.

**Casa 25D: Se remplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-8, contiene: despiece y estructura de piscina.

**Casa 23E: Se remplazan los siguientes planos:**

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 – para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero"*

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas.

**Casa 29E y 31E: Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**Casa 32E: Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**Casa 33E: Se reemplazan los siguientes planos:**

- Plano ET-1, contiene: planta de zapatas y columnas, detalles de zapatas, despiece de columnas y detalles típicos.
- Plano ET-2, contiene: planta de vigas de cimentación y detalles típicos.
- Plano ET-3, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-4, contiene: despiece de vigas placa de cimentación.
- Plano ET-5, contiene: planta de vigas de cubierta y detalles típicos.
- Plano ET-6, contiene: despiece de vigas de cubierta.
- Plano ET-7, contiene: despiece y estructura de piscina, baño y cuarto de bombas y pérgola.

**MEMORIAS DE CÁLCULO:**

- Memoria de Cálculo Torre 2: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 20B: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 24D, 25D y 28D: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 23E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 29E y 31E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 32E: 1 Libro.
- Memoria de Cálculo Casa 33E: 1 Libro.

*"Por la cual se aprueba la Modificación de Licencia Vigente - Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023 - para Modificar y Ampliar - Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E y 33E y Aprobación Piscinas - Condominio Campestre Montemadero"*

- Memoria de Cálculo Casas Anexo: 1 Libro.

**ESTUDIO DE SUELOS:**

- Estudio de Suelos: 1 Libro.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las demás disposiciones contenidas en la Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023, continúan vigentes e incólumes.

**ARTÍCULO CUARTO:** La vigencia de la presente licencia será la otorgada en la Licencia aprobada mediante Resolución No. L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023, es decir de treinta y seis (36) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quedó en firme, es decir hasta el día 13 del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2026).

**ARTÍCULO QUINTO:** Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



*Andrea Yalena Atehortúa Orjuela*  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria: **07 MAR 2025**



## LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

### HACE CONSTAR QUE

El día veinticuatro (24) de febrero de 2025, siendo las diez de la mañana (10:00 a.m) se notificó personalmente de la Resolución No. **50001-1-25-0024** de 2025, Por medio de la cual se aprueba la Modificación de Licencia de Construcción Vigente – Resolución No L-23-0297 del 8 de septiembre de 2023- para Modificar y Ampliar – Torre 1, Torre 2, Casas 20B, 23E, 24D, 25D, 28D, 29E, 31E, 32E, 33E y Aprobación Piscinas – Condominio Campestre Montemadero", radicada bajo el expediente No. **50001-1-24-0119** del 26 de julio de 2024 al señor **LUIS FERNANDO DUQUE MARTÍNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.600.064, en calidad de representante legal de las sociedades **CONSTRUCTORA MIRUM SAS**, identificada con NIT No. 901.536.038-9 y **GRUPO ALUMINIOS Y HERRAJES SAS**, identificada con NIT No. 901.023.585-4 en calidad de fideicomitente, y apoderado de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** vocera del Fideicomiso Condominio Campestre Montemadero, titulares del contenido.

El día seis (06) de marzo de 2025, el señor **LUIS FERNANDO DUQUE MARTÍNEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 79.600.064 de Bogotá D.C., renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-25-0024** queda en firme el siete (07) de marzo de 2025.

Se expide la presente a los siete (07) días del mes de marzo de 2025.

  
Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

