

"Por medio de la cual se prorroga la Vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-21-0076 de 2021"

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1.997, Ley 810 del 2.003, Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016 y Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que el 19 de octubre de 2023, mediante el radicado No. O.A.-23-0578, el señor **CESAR ADOLFO BARÓN RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.048.122, en calidad de representante legalmente de la sociedad **GRUPO BGR S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.651.888-0, en calidad de titular de la Licencia; a través de apoderado, solicitó en los términos del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, la prórroga de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-21-0076 de 2021, "Primera Etapa Multifamiliares 1 y 2 (44 Viviendas en Dos Pisos) y Zonas Comunes Condominio Arboleda Campestre III", para el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-223259 y Cédula Catastral No. 50001-00-15-0786-0002-000 (Mayor Extensión) hoy 50001-00-15-0786-9054-000, ubicado en la DIAGONAL 9SUR No. 39-141 CONDOMINIO ARBOLEDA CAMPESTRE III, urbanización HACIENDA ROSABLANCA, jurisdicción del Municipio de Villavicencio.

Que la citada Licencia Urbanística de Construcción fue ejecutoriada el 17 de diciembre de 2021, siendo vigente hasta el 17 de diciembre de 2023.

Que mediante Resolución No. 50001-1-21-0076-1 del 11 de abril de 2022, se corrigió un error formal de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva Resolución No. 50001-1-21-0076 del 15 de diciembre de 2021.

Que mediante Resolución No. 50001-1-21-0076-2 del 06 de mayo de 2022, se corrigió por segunda vez un error formal de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva Resolución No. 50001-1-21-0076 del 15 de diciembre de 2021.

Que el Director de la Construcción es el Ingeniero Civil **WILSON CABANZO RAMÍREZ**, identificado con Matrícula Profesional No. 25202-32549 CND, quien mediante oficio certificó bajo la gravedad de juramento que las obras de la construcción se encuentran iniciadas con un avance del noventa y dos por ciento (92%).

Que de conformidad con lo consignado en los considerandos anteriores se han llenado los requisitos exigidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015, modificado parcialmente por el Decreto 2218 de 2015 y por el Decreto 1783 de 2021, para otorgar la Prórroga solicitada.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,

"Por medio de la cual se prorroga la Vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-21-0076 de 2021"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: - CONCEDER la Prórroga de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-21-0076 de 2021, "Primera Etapa Multifamiliares 1 y 2 (44 Viviendas en Dos Pisos) y Zonas Comunes Condominio Arboleda Campestre III", para el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-223259 y Cédula Catastral No. 50001-00-15-0786-0002-000 (Mayor Extensión) hoy 50001-00-15-0786-9054-000, ubicado en la DIAGONAL 9SUR No. 39-141 CONDOMINIO ARBOLEDA CAMPESTRE III, urbanización HACIENDA ROSABLANCA, jurisdicción del Municipio de Villavicencio.

ARTÍCULO SEGUNDO: - VIGENCIA de conformidad con lo dispuesto en el Artículo anterior, esta Resolución amplía la vigencia de la Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, aprobada mediante la Resolución No. 50001-1-21-0076 del 15 de diciembre de 2021 y ejecutoriada el 17 de diciembre de 2021, hasta el 17 de diciembre de 2024.

ARTÍCULO TERCERO: - Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: - Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Orjuela
ARQ. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria:

17 NOV 2023

LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día dieciséis (16) de noviembre de 2023 siendo las tres y treinta de la tarde (03:30 p.m) se notificó personalmente la Resolución No **50001-1-23- 0253** del 14 de noviembre de 2023, Por medio de la cual se Prorroga la Vigencia de la Licencia Urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva, aprobada mediante la Resolución No 50001-1-21-0076 de 2021 radicada bajo el numero No OA 23-0578", al señor **ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.325.675 de Villavicencio Meta, en calidad de apoderado de los titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución **50001-1-23-0253** del 14 de noviembre de 2023, queda en firme el día diecisiete(17) de noviembre de 2023.

Se expide la presente a los diecisiete(17) días del mes de noviembre de 2023.


Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
Curadora Urbana Primera de Villavicencio

