



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

# RESOLUCIÓN No. 50001-1-23-0001

|                                         |                                             |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| RADICACIÓN No.<br>50001-1-22-0122       | FECHA DE RADICACIÓN:<br>21 de junio de 2022 | PÁGINA<br><b>1/4</b>            |
| FECHA EXPEDICIÓN:<br>4 de enero de 2023 | FECHA EJECUTORIA:<br><b>12 ENE 2023</b>     | VIGENCIA:<br><b>21 JUN 2024</b> |

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

### CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-22-0122 con las siguientes características:

#### 1. TITULARES DE LA LICENCIA

| A. NOMBRES                                         | C.C. O NIT  | CORREO ELECTRONICO            |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| MOVILGAS LTDA                                      | 900045328-9 | notificaciones@milenumgas.com |
| ESTACIONES DE SERVICIO ALVARADO RICO Y CIA S. EN C | 900127676-1 | notificaciones@milenumgas.com |
| -                                                  | -           | -                             |

B. CALIDAD DE LOS TITULARES

|             |                 |                  |
|-------------|-----------------|------------------|
| PROPIETARIO | PERSONA NATURAL | PERSONA JURÍDICA |
|-------------|-----------------|------------------|

B. APODERADO

|                                   |                                                 |                        |                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| NOMBRE<br>ANNIE JULIELTE TRUJILLO | CORREO ELECTRÓNICO<br>jeralingenieria@gmail.com | TELÉFONO<br>3124015282 | DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA<br>C.C. LLANOCENTRO OFIC. 415 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|

#### 2. TIPO DE SOLICITUD

| 2.1 TIPO TRAMITE                                     |                                                                                | 2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION |                                                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>  | C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>                | A. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/>       | E. REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> |
| B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> | D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | B. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>       | F. DEMOLICIÓN TOTAL <input type="checkbox"/>    |
| 2.3. USO DE VIVIENDA                                 |                                                                                | 2.4 . OBJETO DEL TRÁMITE                     |                                                 |
| VIP <input type="checkbox"/>                         | INICIAL <input type="checkbox"/>                                               | C. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>       | G. DEMOLICION PARCIAL <input type="checkbox"/>  |
| VIS <input type="checkbox"/>                         | PRÓRROGA <input type="checkbox"/>                                              | D. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>     | H. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>         |
| OTRO <input checked="" type="checkbox"/>             | MODIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>                               |                                              |                                                 |

#### 3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

|                                                                              |                                                     |                                   |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| A. DIRECCIÓN<br>CALLE 15 No.1-89 ESTE y CALLE 15 No. 1-58 ESTE               | B. BARRIO/URBANIZACIÓN<br>SECTOR TERMINAL           | C. MANZANA<br>90                  | D. LOTE<br>0010 y 0011 |
| E. CÉDULA CATASTRAL<br>50001-01-07-0090-0010-000 y 50001-01-07-0090-0011-000 | F. MATRÍCULA INMOBILIARIA<br>230-140382 y 230-69306 | G. COMUNA<br>5                    | G. ESTRATO<br>0        |
| H. LINDEROS                                                                  | I. LONGITUD (METROS)                                | J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO) |                        |
| NORTE:                                                                       | 110,00                                              | CALLE 15 -AVENIDA LOS MARACOS     |                        |
| SUR:                                                                         | 110,00                                              | PREDIO                            |                        |
| ORIENTE:                                                                     | 80,00                                               | VIA V-15.00                       |                        |
| OCCIDENTE:                                                                   | 80,00                                               | CALLE 1 - ANILLO VIAL             |                        |
| K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO:                                                    |                                                     | 8.800,00                          | M2                     |

#### 4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

|                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE<br>Propietario Poseedor o Residente                     | NOMBRE<br>-                    |
| DIRECCIÓN PREDIO<br>CARRERA 1 Nº 14-24, LA GRACIELITA          | DIRECCIÓN PREDIO<br>-          |
| DIRECCION CORRESPONDENCIA<br>CARRERA 1 Nº 14-24, LA GRACIELITA | DIRECCION CORRESPONDENCIA<br>- |
| NOMBRE<br>-                                                    | NOMBRE<br>-                    |
| DIRECCIÓN PREDIO<br>-                                          | DIRECCIÓN PREDIO<br>-          |
| DIRECCION CORRESPONDENCIA<br>-                                 | DIRECCION CORRESPONDENCIA<br>- |

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se envió a los vecinos colindantes las citaciones No. 0451-22 de fecha 23-06-2022 garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

# RESOLUCIÓN No.

# 50001-1-23-0001

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0122

FECHA DE RADICACIÓN:

21 de junio de 2022

PÁGINA

2/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

4 de enero de 2023

FECHA DE EJECUTORIA:

12 ENE 2023

VIGENCIA:

21 JUN 2024

## 5. PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN<br><b>ANNIE JULIELTE TRUJILLO</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>70202-186947       | C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA<br><b>PEDRO RAFAEL CASTRO SAENZ</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>25202-285412              | E. INGENIERO GEOTECNISTA<br><b>NESTOR HERNAN SUAREZ QUIÑONES</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>25202-158140                      |
| B. ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>LAURA XIMENA MENDEZ BAQUERO</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>A7272019-1121950473 | D. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES<br><b>PEDRO RAFAEL CASTRO SAENZ</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>25202-285412 | F. REVISOR INDEPENDIENTE DISEÑO ESTRUCTURAL<br><b>CAMILO ANDRES RODRIGUEZ PARRADO</b><br>Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL<br>25202-117282 |

## 6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

## 7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaria de Hacienda Dirección de Impuestos No. 22014110000596 (\$ 20.397.418.00) fecha de pago del 29 de diciembre de 2022, Recibo No. 97 (\$ 5.099.550.00) por concepto de Estampilla Unillanos de fecha de pago 29 de diciembre de 2022, Pago de Estampilla Pro-Cultura (\$ 161.640.00) del 23 de diciembre de 2022 y Factura Electrónica No. CPV 2005 (Cargo Variable) del 03 de enero de 2023.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio,

**RESUELVE**

## ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER MODIFICACION A LA REVALIDACION 50001-1-22-0124 DE 2022 MEDIANTE LA CUAL SE REVALIDO LA LICENCIA No 50001-1-18-0948 de 2019 , a los predios urbanos con Matrícula Inmobiliaria No. 230-140382 y 230-69306 y Cédula Catastral Nuevo 50001-01-07-0090 0010-000 y 50001-01-07-0090-0011-000 , localizado en la CALLE 15 No.1-89 ESTE y CALLE 15 No. 1-58 ESTE de la urbanización SECTOR TERMINAL , Propietario (a): MOVILGAS LTDA, ESTACIONES DE SERVICIO ALVARADO RICO Y CIA S. EN C Constructor Responsable: ING. ANNIE JULIELTE TRUJILLO . Con las siguientes características:

## 1. MARCO NORMATIVO

|                                                     |                                               |                                                      |                                               |                                                   |                                                |                                                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO                         |                                               | 1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN                |                                               |                                                   |                                                | 1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS                                                                                                                         |  |  |  |
| A. SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | C. RURAL <input type="checkbox"/>             | A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input type="checkbox"/>     | B. MODERADA (A.A.M.) <input type="checkbox"/> | C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/>    | D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/>  | Res. No. 097 de 1997; Res. No. 151 de 2005; Res. No. LC 5001-2-05-0201; Res. No. LC 5001-2-06-0068; Res. No. 50001-2-14-0016; Res. 50001-1-18-0948. |  |  |  |
| B. EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/>        | D. PROTECCION <input type="checkbox"/>        | 1. PREDOMINANTE <input type="checkbox"/>             | 1. CORREDOR <input type="checkbox"/>          | 1. C. HISTORICA <input type="checkbox"/>          | 1. LUDICAS <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                     |                                               | 2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/>            | 2. ESTRATEGICA <input type="checkbox"/>       | 2. C. LINEAL <input type="checkbox"/>             | 2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                     |                                               | 3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/>          |                                               | 3. C. PERIFERICA <input type="checkbox"/>         |                                                |                                                                                                                                                     |  |  |  |
| 1.3 TRATAMIENTO URBANISTICO                         |                                               | 1.4 MODALIDAD TRAT.                                  |                                               | 1.5 TIPOS DE AMENAZA                              |                                                | A M B                                                                                                                                               |  |  |  |
| A. DESARROLLO <input type="checkbox"/>              | B. CONSERVACION <input type="checkbox"/>      | C. CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/> | MANZANA                                       | A. REMOCION EN MASA <input type="checkbox"/>      |                                                |                                                                                                                                                     |  |  |  |
| D. MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/>   | E. RENOVACION URBANA <input type="checkbox"/> |                                                      |                                               | B. INUNDACION <input type="checkbox"/>            |                                                |                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                     |                                               |                                                      |                                               | C. AVENIDAS TORRENCIALES <input type="checkbox"/> |                                                |                                                                                                                                                     |  |  |  |

## 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:  
**MODIFICACION A LA REVALIDACION 50001-1-22-0124 DE 2022 - CONSTRUCCION DE TRES LOCALES PARA COMERCIO GRUPO 1 Y 2**

|             |       |              |   |                                            |                 |              |   |             |                                        |               |                              |             |         |                 |                     |               |         |       |
|-------------|-------|--------------|---|--------------------------------------------|-----------------|--------------|---|-------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------|---------|-----------------|---------------------|---------------|---------|-------|
| 2.2 USOS    |       |              |   | 2.3 ESTACIONAMIENTOS (LOCALES COMERCIALES) |                 |              |   |             |                                        |               |                              |             |         |                 |                     |               |         |       |
| DESCRIPCIÓN |       | No. UNIDADES |   | DESCRIPCIÓN                                |                 | No. UNIDADES |   | A. PRIVADOS |                                        | B. VISITANTES |                              | C. PUBLICOS |         | D. MOTOCICLETAS |                     | E. BICICLETAS |         |       |
| A. VIVIENDA | GRUPO | 1            | X | 2                                          | C. EQUIPAMIENTO | CATEGORIA    | 1 | -           | EXIGIDO                                | PROP.         | EXIGIDO                      | PROP.       | EXIGIDO | PROP.           | EXIGIDO             | PROP.         | EXIGIDO | PROP. |
|             |       | 2            | X | 1                                          |                 |              | 2 | -           | 4                                      | 5             | 10                           | 10          | 4       | 4               | 6                   | 6             | 9       | 9     |
|             |       | 3            | - | -                                          |                 |              | 3 | -           | 1                                      | 1             | INCLUIDO(S) EN LOS: PÚBLICOS |             | EXIGIDO | PROP.           | INCLUIDO(S) EN LOS: |               |         |       |
| B. COMERCIO | GRUPO | 1            | - | -                                          | D. INDUSTRIAL   | TIPO         | 1 | -           | F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA |               | G. AREA CARGUE Y DESCARGUE   |             |         |                 |                     |               |         |       |
|             |       | 2            | - | -                                          |                 |              | 2 | -           | EXIGIDO                                | PROP.         | INCLUIDO(S) EN LOS: PÚBLICOS |             | EXIGIDO | PROP.           | INCLUIDO(S) EN LOS: |               |         |       |
|             |       | 3            | - | -                                          |                 |              | 3 | -           | 1                                      | 1             | INCLUIDO(S) EN LOS: PÚBLICOS |             | EXIGIDO | PROP.           | INCLUIDO(S) EN LOS: |               |         |       |

## 3. CUADRO DE ÁREAS

|                                   |             |                       |             |                     |            |            |                        |            |              |           |             |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------|------------|------------------------|------------|--------------|-----------|-------------|
| 3.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO TOTAL |             | 3.2 EN ESTA LICENCIA  |             | 3.3 ÁREA CONSTRUIDA |            |            |                        |            |              |           |             |
| A. LOTE:                          | 8.800,00 M2 | B. SEMISOTANO:        | 0,00 M2     | DESCRIPCIÓN         | Ampliación | Ampliación | SUBTOTAL               | Adecuación | Modificación | Reforzam. | TOTAL       |
| C. SÓTANO (S):                    | 0,00 M2     | D. PRIMER PISO:       | 2.491,82 M2 | VIVIENDA:           | 0,00       | 0,00       | 0,00                   | 0,00       | 0,00         | 0,00      | 0,00 M2     |
| E. SEGUNDO PISO:                  | 230,50 M2   | F. PISOS RESTANTES:   | 0,00 M2     | COMERCIO:           | 0,00       | 960,24     | 960,24                 | 0,00       | 402,04       | 0,00      | 1.362,28 M2 |
| G. TOTAL CONSTRUIDO:              | 2.722,32 M2 | H. LIBRE PRIMER PISO: | 6.308,18 M2 | EQUIPAMIENTO:       | 0,00       | 0,00       | 0,00                   | 0,00       | 0,00         | 0,00      | 0,00 M2     |
|                                   |             |                       |             | INDUSTRIAL:         | 0,00       | 0,00       | 0,00                   | 0,00       | 0,00         | 0,00      | 0,00 M2     |
|                                   |             |                       |             | TOTAL INTERVENIDO:  | 0,00       | 960,24     | 960,24                 | 0,00       | 402,04       | 0,00      | 1.362,28 M2 |
|                                   |             |                       |             | TOTAL CONSTRUIDO:   | 0,00 M2    |            | EXCAVACIÓN:            |            |              | -         |             |
|                                   |             |                       |             | DEMOLICIÓN:         | 0,00 M2    |            | METROS DE CERRAMIENTO: |            |              | -         |             |

Tel. (608) 681 4886

Celular: 322 300 70 00

correo: contacto@curaduria1villavicencio.com



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

# RESOLUCIÓN No.

# 50001-1-23-0001

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0122

FECHA DE RADICACIÓN:

21 de junio de 2022

PÁGINA

3/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

4 de enero de 2023

FECHA DE EJECUTORIA:

12 ENE 2023

VIGENCIA:

21 JUN 2024

## 4. EDIFICABILIDAD

| 4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO   |       | 4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS                                          |                                                                                             |       | 4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO                                                                             |  |
|----------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A. N° PISOS HABITABLES                 | 2     | A. TIPOLOGÍA                                                          |                                                                                             |       | A. ANTEJARDÍN SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                |  |
| B. N° PISOS NO HABITABLES              | 0     | A. AISLADA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> |                                                                                             |       | DIMENSIONES:                                                                                                    |  |
| C. ALTURA EN MTS.                      | 6,85  | B. AISLAMIENTO                                                        | MTS                                                                                         | NIVEL | B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN                                                                                       |  |
| D. N° SÓTANOS                          | NO    | a.LATERAL                                                             | SEGÚN RESOLUCIONES<br>097 DE 1993, 50001-2-05-<br>0201 DE 2005, 50001-2-<br>14-0016 DE 2014 |       | C. VOLADIZOS                                                                                                    |  |
| E. SEMISÓTANOS                         | NO    | b.LATERAL 2 (*)                                                       |                                                                                             |       | D. ANDÉN / ANCHO                                                                                                |  |
| F. N° EDIFICACIONES                    | 1     | c.POSTERIOR                                                           |                                                                                             |       | E. ZONA VERDE / ANCHO                                                                                           |  |
| G. ETAPAS CONSTRUCCIÓN                 | 1     | d.POSTERIOR 2 (*)                                                     |                                                                                             |       | F. CALZADA / ANCHO                                                                                              |  |
| H. 1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS | NO    | e.ENTRE EDIF.                                                         |                                                                                             |       | G. SEPARADOR / ANCHO                                                                                            |  |
| I. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA        | NO    | f.PATIOS                                                              | H. RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIO PÚBLICO                                         |       | SEGÚN RESOLUCIONES<br>S 097 DE 1993, 50001-2-05-0201 DE 2005, 50001-2-14-0016 DE 2014 Y 50001-1-18-0948 DE 2019 |  |
| J. INDICE DE OCUPACIÓN                 | 0,283 | (*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS                                       |                                                                                             |       |                                                                                                                 |  |
| K. INDICE DE CONSTRUCCIÓN              | 0,309 |                                                                       |                                                                                             |       |                                                                                                                 |  |

## 5. SISTEMA ESTRUCTURAL

| 5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN: | 5.2. TIPO DE ESTRUCTURA: | 5.3. MÉTODO DE DISEÑO | 5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES: | 5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZAPATAS AISLADAS          | PORTICO EN CONCRETO DES  | RESISTENCIA ULTIMA    | BAJO                                            | FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |

## 6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

| Planos Arquitectónicos: | Memorial de responsabilidad: | Estudio de Suelos: | Memoria de Cálculo: | Planos Estructurales: |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| CINCO                   | CINCO FOLIOS                 | UNO                | UNO                 | SIETE                 |

## ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: **1:** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **3:** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4:** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. **5:** Solicitar a la Secretaría de Control Físico la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. **6:** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7:** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8:** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9:** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10:** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11:** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12:** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13:** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14:** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15:** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

**RESOLUCIÓN No.**

**50001-1-23-0001**

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0122

FECHA DE RADICACIÓN:

21 de junio de 2022

PÁGINA

**4/4**

FECHA DE EXPEDICIÓN:

4 de enero de 2023

FECHA DE EJECUTORIA:

**12 ENE 2023**

VIGENCIA:

**21 JUN 2024**

**ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO**

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para la modificación del área existente aprobada mediante las Resoluciones No. 097 de 1993 y No. 50001-2-14-0016 para la Construcción de tres Locales Comerciales (2 Locales Comercio Grupo 1 y 1 Local Comercio Grupo 2 y la modificación de las áreas libres)

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI

NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN DE OCUPACIÓN:

SI

NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE

SI

NO

**ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la misma vigencia de la Resolución de Revalidación No 50001-22-0124 DE 2022, VEINTICUATRO (24) MESES desde la ejecutoria de la misma, es decir hasta el 21 de junio de 2024, mas DOCE (12) MESES de prorroga, la cual deberá solicitar mínimo 30 días hábiles antes de su vencimiento.

**ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS**

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

**ARTICULO SEXTO: NOTIFICACIÓN**

Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**APROBACIÓN CURADURIA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

## LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

### HACE CONSTAR QUE

El día diez (10) de enero de 2023 siendo las ocho y cincuenta y dos de la mañana (08:52 am) se notificó por medios electrónicos la Resolución **50001-1-23-0001** de 2023, por medio de la cual se resolvió de manera definitiva en el marco de la solicitud de Modificación a la Revalidación 50001-1-22-0124 de 2022 con Expediente N° **50001-1-22-0122**, a la señora **ANNIE JULIETE TRUJILLO** identificada con cédula de ciudadanía número 28.558.220 de Ibagué, en calidad de apoderada de los titulares de la licencia.

El día once (11) de enero de 2023, la señora **ANNIE JULIETE TRUJILLO** identificada con cédula de ciudadanía número 28.558.220 de Ibagué, en calidad de apoderada de los titulares de la licencia, renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución No. **50001-1-23-0001** queda en firme el día doce (12) de enero de 2023.

Se expide la presente a los doce (12) días del mes de enero de 2023.



Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio