

**AVISO**  
**(30 de Noviembre de 2022)**

La suscrita Curadora Urbana Primera de Villavicencio, desde su despacho ubicado en la Avenida 40 No. 20-42 del Barrio Teusacá, en cumplimiento a los artículos 73 de la Ley 1437 de 2011, y 2.2.6.1.2.3.8. del Decreto 1077 de 2015 hace saber a terceros que no hayan intervenido en la actuación y que puedan resultar afectados en forma directa e inmediata con la decisión sobre la solicitud de Licencia Urbanística Simultánea del Expediente No. **50001-1-22-0111** del **07** de **junio** de **2022**, que se expidió la Resolución No. **50001-1-22-0296** del **30** de **noviembre** de **2022**, por medio de la cual se **CONCEDE** Licencia Urbanística Simultánea de Urbanización en la Modalidad de Desarrollo y Construcción en la Modalidad de Obra Nueva.

- Área total a Urbanizar **9.019,30** m<sup>2</sup>.
- Área total a Construir **1.533,68** m<sup>2</sup>.

Para el predio ubicado en la **CARRERA 22 No. 5-86 AUTOPISTA APIAY**, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-14060 y Cédula Catastral No. 50001-01-04-0694-0001-000, a favor del señor **JOSÉ FERNANDO TORRES MARÍN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.046.348 de Villavicencio, con vigencia de cuarenta y ocho (48) meses contados a partir de su fecha de ejecutoria. El Acto Administrativo puede ser consultado a través de la Página Web de la Curaduría, indicando el número de Expediente o Resolución. Se le informa adicionalmente que contra el citado Acto Administrativo proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana, y/o de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito o de manera electrónica dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación.

  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA.**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio