



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
-Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0198

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0045

FECHA DE RADICACIÓN:

4 de marzo de 2022

PÁGINA

1/4

FECHA EXPEDICIÓN:

19 de agosto de 2022

FECHA EJECUTORIA:

23 AGO 2022

VIGENCIA:

23 AGO 2024

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-22-0045 con las siguientes características:

1. TITULARES DE LA LICENCIA

| A. NOMBRES | C.C. O NIT | CORREO ELECTRÓNICO |
|--|-------------|-----------------------|
| CONSTRUCTORA HERBAR LTDA | 900136751-2 | palermo72@hotmail.com |
| Rep. Legal YOLANDA ESPERANZA RAMÍREZ CUELLAR | 41.347.144 | palermo72@hotmail.com |
| CREANDO ARQUITECTURA S.A.S. | 900120758-3 | palermo72@hotmail.com |
| Rep. Legal CESAR ADOLFO BARÓN RAMÍREZ | 86.048.122 | palermo72@hotmail.com |

B. CALIDAD DE LOS TITULARES

| | | |
|--------------|-----------------|------------------|
| PROPIETARIOS | PERSONA NATURAL | PERSONA JURÍDICA |
|--------------|-----------------|------------------|

B. APODERADO

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------|---|
| NOMBRE | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA |
| ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ | palermo72@hotmail.com | 301 6953977 | Calle 15 No. 40-01 Oficina 832 Lobby 2 C.C. Primavera Urbana |

2. TIPO DE SOLICITUD

| 2.1 TIPO TRAMITE | | 2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | |
|--|--|--|---|
| A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/> | C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> | A. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> | E. REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> |
| B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> | D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | B. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> | F. DEMOLICIÓN TOTAL <input type="checkbox"/> |
| 2.3. USO DE VIVIENDA | | C. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/> | G. DEMOLICION PARCIAL <input type="checkbox"/> |
| VIP <input type="checkbox"/> | INICIAL <input type="checkbox"/> | D. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | H. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/> |
| VIS <input type="checkbox"/> | PRÓRROGA <input type="checkbox"/> | | |
| OTRO <input checked="" type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE <input checked="" type="checkbox"/> | | |

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|--|------------|
| A. DIRECCIÓN | B. BARRIO/URBANIZACIÓN | C. MANZANA | D. LOTE |
| CALLE 8 No. 52-62 | SAN PABLO SUR | - | 3 - 4 |
| E. CÉDULA CATASTRAL | F. MATRÍCULA INMOBILIARIA | G. COMUNA | G. ESTRATO |
| 50001-01-05-0854-0003-000 | 230-225282 | 8 | 5 |
| H. LINDEROS | I. LONGITUD (METROS) | J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO) | |
| NORTE: | 78,48 | Cesión Adicional Lote 3 - 4 | |
| SUR: | 59,52 - 42,73 | Cesión para complementar perfil de la Calle 8 en el Lote 3 - 4 | |
| ORIENTE: | 88,52 | Cesión para complementar perfil de la Carrera 52 en Lote 3 - 4 | |
| OCCIDENTE: | 72,73 - 20,90 | Cesión Adicional Lote 3 - 4 | |
| K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO: | | 8.471,09 | M2 |

4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| NOMBRE | NOMBRE |
| - | - |
| DIRECCIÓN PREDIO | DIRECCIÓN PREDIO |
| - | - |
| DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA | DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA |
| - | - |
| NOMBRE | NOMBRE |
| - | - |
| DIRECCIÓN PREDIO | DIRECCIÓN PREDIO |
| - | - |
| DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA | DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA |
| - | - |

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 parágrafo 1 del Decreto 1077 de 2015, el peticionario de la licencia instaló la valla en el predio, de lo cual aportó fotografías al expediente, de fecha y se realizó publicación en el de fecha garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0198

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0045

FECHA DE RADICACIÓN:

4 de marzo de 2022

PÁGINA

2/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

19 de agosto de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

23 AGO 2022

VIGENCIA:

23 AGO 2024

5. PROFESIONALES RESPONSABLES

| | | |
|---|--|---|
| A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EDWIN FERNANDO FORERO REY Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-60316CND | C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA FERNANDO ORTIZ FUENTES Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-143147CND | E. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES FERNANDO ORTIZ FUENTES Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-143147CND |
| B. ARQUITECTO PROYECTISTA CESAR ADOLFO BARÓN RAMÍREZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL A25022000-86048122 | D. INGENIERO GEOTECNISTA N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A | F. REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES SERGIO GABRIEL HERNÁNDEZ ROA Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25202-74170CND |

6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaría de Hacienda Dirección de Impuestos No. 22014110000395 (\$ 584.402.00) del 10 de agosto de 2022, Exento de pago Estampilla Unillanos según lo determina la ordenanza 724 de 2010, en el literal b) del artículo 2; conforme expresa correo electrónico de fecha 10 de agosto de 2022 de la tesorería general del municipio de villavicencio, Pago de Estampilla Pro-Cultura (\$ 57,715.00) del 10 de agosto de 2022 y Factura Electrónica No. CPV 1467 (Cargo Variable) del 16 de Agosto de 2022.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE No. 50001-1-20-0284 DE 2020, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN No. 50001-1-21-0074 DE 2021, al predio urbano con Matrícula Inmobiliaria No. 230-225282 y Cédula Catastral 50001-01-05-0854-0003-000, localizado en la CALLE 8 No. 52-62 de la urbanización SAN PABLO SUR, Propietarios: CONSTRUCTORA HERBAR LTDA, CREANDO ARQUITECTURA S.A.S. Constructor Responsable: Arq. EDWIN FERNANDO FORERO REY. Con las siguientes características:

1. MARCO NORMATIVO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO | | 1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN | | | |
| A. SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | C. RURAL <input type="checkbox"/> | A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input checked="" type="checkbox"/> | B. MODERADA (A.A.M.) <input type="checkbox"/> | C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/> | D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/> |
| B. EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/> | D. PROTECCION <input type="checkbox"/> | 1. PREDOMINANTE <input checked="" type="checkbox"/> | 1. CORREDOR <input type="checkbox"/> | 1. C. HISTÓRICA <input type="checkbox"/> | 1. LÚDICAS <input type="checkbox"/> |
| | | 2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/> | 2. ESTRATÉGICA <input type="checkbox"/> | 2. C. LINEAL <input type="checkbox"/> | 2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/> |
| | | 3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/> | | 3. C. PERIFÉRICA <input type="checkbox"/> | |
| 1.3 TRATAMIENTO URBANÍSTICO | | 1.4 MODALIDAD TRAT. | | 1.5 TIPOS DE AMENAZA | |
| A. DESARROLLO <input type="checkbox"/> | B. CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/> | C. CONSOLIDACIÓN <input type="checkbox"/> | | A. REMOCIÓN EN MASA <input type="checkbox"/> | B. INUNDACIÓN <input type="checkbox"/> |
| D. MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/> | E. RENOVACIÓN URBANA <input type="checkbox"/> | | | C. AVENIDAS TORRENCIALES <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS | |
| | | | | RESOLUCIÓN 50001-1-20-0204 DE 2020, MODIFICADA CON RESOLUCIÓN 50001-1-21-0074 DE 2021 | |

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE No. 50001-1-20-0284 DE 2020, MODIFICADA POR LA RESOLUCION No. 50001-1-21-0074 DE 2021, PARA MODIFICAR SEMISÓTANO, ZONAS COMUNES Y TORRE 1 APROBADOS PARA LA PRIMERA ETAPA DEL CONDOMINIO RESERVA DE LA SIERRA

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|--------------|-----------------|----------------------|--|-------|---------------------|-------|---------------|-------|----------------------------|-------|---------------|-------|
| 2.2 USOS | | | | 2.3 ESTACIONAMIENTOS | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | No. UNIDADES | DESCRIPCIÓN | No. UNIDADES | A. PRIVADOS | | B. VISITANTES | | C. PUBLICOS | | D. MOTOCICLETAS | | E. BICICLETAS | |
| A. VIVIENDA | X | 58 | C. EQUIPAMIENTO | | EXIGIDO | PROP. | EXIGIDO | PROP. | EXIGIDO | PROP. | EXIGIDO | PROP. | EXIGIDO | PROP. |
| | 1 | - | CATE-GORIA | 1 | 118 | 255 | 12 | 12 | N.E. | N.E. | 48 | 66 | 72 | 96 |
| B. COMERCIO | 2 | - | | 2 | | | | | | | | | | |
| | 3 | - | D. INDUSTRIAL | 1 | F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA | | | | | | | | | |
| | E | - | TIPO | 1 | EXIGIDO | | | | PROP. | | | | | |
| | | | | 3 | 6 | 6 | INCLUIDO(S) EN LOS: | | | | G. AREA CARGUE Y DESCARGUE | | | |
| | | | | | PRIVADOS Y VISITANTES | | | | EXIGIDO PROP. | | | | | |
| | | | | | N.E. | | | | N.E. | | | | | |
| | | | | | INCLUIDO(S) EN LOS: | | | | N.E. | | | | | |

3. CUADRO DE ÁREAS

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------------|---------------------|------------|------------|----------|------------|------------------------|-----------|-----------|--|
| 3.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | | | 3.2 ÁREA CONSTRUIDA | | | | | | | | |
| A. LOTE: | 8.471,09 M2 | DESCRIPCIÓN | Obra Nueva | Ampliación | Reconocim. | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzam. | TOTAL | |
| B. SEMISOTANO: | 2.882,24 M2 | VIVIENDA: | 0,00 | 26,64 | 0,00 | 26,64 | 0,00 | 748,06 | 0,00 | 774,70 M2 | |
| C. SÓTANO (S): | 0,00 M2 | COMERCIO: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 M2 | |
| D. PRIMER PISO: | 1.185,64 M2 | EQUIPAMIENTO: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 M2 | |
| E. SEGUNDO PISO: | 688,92 M2 | INDUSTRIAL: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 M2 | |
| F. PISOS RESTANTES: | 6.943,94 M2 | TOTAL INTERVENIDO: | 0,00 | 26,64 | 0,00 | 26,64 | 0,00 | 748,06 | 0,00 | 774,70 M2 | |
| G. TOTAL CONSTRUIDO: | 11.700,74 M2 | TOTAL CONSTRUIDO: | | | | | 26,64 M2 | EXCAVACION: | | | |
| H. LIBRE PRIMER PISO: | 7.285,45 M2 | DEMOLICIÓN: | | | | | 0,00 M2 | METROS DE CERRAMIENTO: | | | |



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0198

RADICACIÓN No.
50001-1-22-0045

FECHA DE RADICACIÓN:
4 de marzo de 2022

PÁGINA

FECHA DE EXPEDICIÓN:
19 de agosto de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:
23 AGO 2022

VIGENCIA:
23 AGO 2024

3/4

4. EDIFICABILIDAD

| 4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO | | 4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS | | | 4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO | |
|--|-------|--|--|--|---|--|
| A. N° PISOS HABITABLES | 12 | A. TIPOLOGÍA | | | A. ANTEJARDÍN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |
| B. N° PISOS NO HABITABLES | 1 | AISLADA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> | | | DIMENSIONES: 3,00 y 7,00 | |
| C. ALTURA EN MTS. | 38,00 | B. AISLAMIENTO | | | B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN NO | |
| D. N° SÓTANOS | NO | MTS NIVEL | | | C. VOLADIZOS NO | |
| E. SEMISÓTANOS | SI | a. LATERAL No Aplica - | | | D. ANDÉN / ANCHO 2,50 / 2,50 | |
| F. N° EDIFICACIONES | 1 | b. LATERAL 2 (*) No Aplica - | | | E. ZONA VERDE / ANCHO 1,50 / 1,50 | |
| G. ETAPAS CONSTRUCCIÓN | 1 | c. POSTERIOR No Aplica - | | | F. CALZADA / ANCHO 9,00 / 9,00 | |
| H. 1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS | SI | d. POSTERIOR 2 (*) No Aplica - | | | G. SEPARADOR / ANCHO 0,00 / 0,00 | |
| I. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA | NO | e. ENTRE EDIF. No Aplica - | | | H. RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIO PÚBLICO | |
| J. INDICE DE OCUPACIÓN | 0,33 | f. PATIOS No Aplica - | | | | |
| K. INDICE DE CONSTRUCCIÓN | 2,49 | (*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS | | | | |

5. SISTEMA ESTRUCTURAL

| 5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN: | 5.2. TIPO DE ESTRUCTURA: | 5.3. MÉTODO DE DISEÑO | 5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES: | 5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---|---|
| AS AISLADAS Y VIGAS DE A | PÓRTICOS DE CONCRETO DES | RESISTENCIA ÚLTIMA | BAJO | FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> |

6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

| Planos Arquitectónicos: | Memorial de responsabilidad: | Estudio de Suelos: | Memoria de Cálculo: | Planos Estructurales: |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| VEINTE | DOS FOLIOS | N/A | TRES FOLIOS | NUEVE |

ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: **1:** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **3:** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4:** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. **5:** Solicitar a la Secretaría de Control Físico la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. **6:** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7:** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8:** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9:** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10:** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11:** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12:** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13:** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14:** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15:** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá
Villavicencio

RESOLUCIÓN No.

50001-1-22-0198

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0045

FECHA DE RADICACIÓN:

4 de marzo de 2022

PÁGINA

4/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

19 de agosto de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

23 AGO 2022

VIGENCIA:

23 AGO 2024

ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para la modificación del semisótano, zonas comunes y torre 1 para la primera etapa del Condominio Reserva de la Sierra

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE
OCUPACIÓN:

SI NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN
DE INMUEBLE

SI NO

ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la presente Licencia tiene una vigencia de VEINTICUATRO (24) MESES, + doce (12) meses de prórroga según Resolución No. 50001-1-22-0189, es decir hasta el 20 de agosto de 2023.

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN

Como consecuencia de lo dispuesto, ordenar que por Secretaría se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado debidamente constituido conforme lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA
CÚRADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

Tel. (608) 681 4886 Celular: 322 300 70 00 correo: contacto@curaduria1villavicencio.com



LA SUSCRITA CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

HACE CONSTAR QUE

El día veintidós (22) de agosto de 2022 siendo las tres y doce de la tarde (03:12 p.m) se notificó personalmente la Resolución **50001-1-22-0198** de 2022, por medio de la cual se resolvió de manera definitiva en el marco de la solicitud de Modificación de licencia Vigente No 50001-1-20-0284 de 2020 Modificada por la Resolución Numero 50001-1-21-0074 de 2021 Par Modificar Sémisótano, zonas comunes y Torre 1 Aprobados para la Primera Etapa del Condominio Reserva de la Sierra, Radicada bajo el Numero 50001-1-22-0045 del 04 de marzo de 2022, al señor **ALBERTO GUEVARA RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 17.325.675 de Villavicencio, en calidad de apoderado de los titulares de la licencia.

En el mismo acto de notificación, el notificado renunció a los términos señalados por Ley para interponer los recursos que contra la misma proceden.

En consecuencia, conforme al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 -CPACA-, la Resolución **50001-1-22-0198** quedó en firme el día veintitrés (23) de agosto de 2022.

Se expide la presente a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2022.



Arq. **ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**
Curadora Urbana Primera de Villavicencio