



**AVISO**  
**(25 de Mayo de 2022)**

La suscrita Curadora Urbana Primera de Villavicencio, desde su despacho ubicado en la Avenida 40 No. 20-42 del Barrio Teusacá, en cumplimiento a los artículos 73 de la Ley 1437 de 2011, y 2.2.6.1.2.3.8. del Decreto 1077 de 2015 hace saber a terceros que no hayan intervenido en la actuación y que puedan resultar afectados en forma directa e inmediata con la decisión sobre la solicitud de Licencia Urbanística del Expediente No. **50001-1-22-0022** del **16** de **Febrero** de **2022**, que se expidió la Resolución No. **50001-1-22-0115** del **16** de **mayo** de **2022**, por medio de la cual se **OTORGÓ** Licencia Urbanística de Construcción en las Modalidades de Demolición Total y Obra Nueva para una Vivienda Unifamiliar en Dos Pisos, área total a construir 60,00 m<sup>2</sup>, área total para demoler 41,00 m<sup>2</sup>, en el predio urbano con nomenclatura CALLE 91B SUR No. 51-09 de la Urbanización La Madrid Etapa 2, con matrícula inmobiliaria 232-175459 y cédula catastral 50001-00-04-0003-1143-000, a favor de los señores **MARIA ESPERANZA HERNÁNDEZ, MARIA CECILIA HERNÁNDEZ Y YIBERT CALED HERNÁNDEZ LEAL**, con vigencia de 36 meses contados a partir de su fecha de ejecutoria. El acto Administrativo puede ser consultado a través de la Pagina Web de la Curaduria, indicando el número de expediente o Resolución. Se le informa adicionalmente que contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana, y de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito o de manera electrónica dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación.

  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA.**  
Curadora Urbana Primera de Villavicencio



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

# RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0115

RADICACIÓN No. 50001-1-22-0022		FECHA DE RADICACIÓN: 16 de febrero de 2022		PÁGINA  <b>1/4</b>
FECHA EXPEDICIÓN: 16 de mayo de 2022	FECHA EJECUTORIA:	VIGENCIA:		

La Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial de los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017, Decreto 1783 de 2.021 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y

### CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-22-0022 con las siguientes características:

#### 1. TITULARES DE LA LICENCIA

A. NOMBRES	C.C. O NIT	CORREO ELECTRÓNICO
MARIA ESPERANZA HERNÁNDEZ	52.023.134	ma.es.he@hotmail.com
MARIA CECILIA HERNÁNDEZ	20.330.686	ma.es.he@hotmail.com
YIBERT CALED HERNÁNDEZ LEAL	1.121.826.769	ma.es.he@hotmail.com

B. CALIDAD DE LOS TITULARES	
PROPIETARIO	PERSONA NATURAL

B. APODERADO			
NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA
MIGUEL ANGEL GUZMÁN	miguelguzman4691@hotmail.com	312 5654144	TRANSVERSAL 28 # 41-21 LA GRAMA

#### 2. TIPO DE SOLICITUD

2.1 TIPO TRAMITE		2.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>	C. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	A. OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	E. REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>
B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	D. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	B. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	F. DEMOLICIÓN TOTAL <input checked="" type="checkbox"/>
2.3. USO DE VIVIENDA		2.4. OBJETO DEL TRÁMITE	
VIP <input type="checkbox"/>	INICIAL <input checked="" type="checkbox"/>	C. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>	G. DEMOLICION PARCIAL <input type="checkbox"/>
VIS <input type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	D. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	H. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTRO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>		

#### 3. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

A. DIRECCIÓN CALLE 91B SUR No. 51-09		B. BARRIO/URBANIZACIÓN LA MADRID ETAPA 2		C. MANZANA 62	D. LOTE 15
E. CÉDULA CATASTRAL 50001-00-04-0003-1143-000		F. MATRÍCULA INMOBILIARIA 230-175459		G. COMUNA 9	G. ESTRATO 2
H. LINDEROS		I. LONGITUD (METROS)		J. COLINDA CON (CALLE, KRA, OTRO)	
NORTE:		6,00		Vía Pública	
SUR:		6,00		Lote No. 18	
ORIENTE:		12,00		Lote No. 16	
OCCIDENTE:		12,00		Lote No. 14	
K. ÁREA TOTAL DEL PREDIO:				72,00	M2

#### 4. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE Propietario Poseedor o Residente
DIRECCIÓN PREDIO Calle 91B Sur No. 51-15, La Madrid Etapa 2	DIRECCIÓN PREDIO Calle 91C Sur No. 51-10, La Madrid Etapa 2
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 91B Sur No. 51-15, La Madrid Etapa 2	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 91C Sur No. 51-10, La Madrid Etapa 2
NOMBRE Propietario Poseedor o Residente	NOMBRE Herederos señora TERESA HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN PREDIO Calle 91B Sur No. 51-03, La Madrid Etapa 2	DIRECCIÓN PREDIO Calle 56 Sur No. 43-81 Mz 45 Casa 25 Ciudad Porfia
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 91B Sur No. 51-03, La Madrid Etapa 2	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA Calle 56 Sur No. 43-81 Mz 45 Casa 25 Ciudad Porfia

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se envió a los vecinos colindantes las citaciones No. CP-CITV-0095-22, CP-CITV-0096-22, CP-CITV-0097-22 del 21 de febrero de 2022 y CP-CITV-0248-22 de fecha 01 de abril de 2022 garantizando la intervención de terceros conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015, sin que se presentaran objeciones.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

# RESOLUCIÓN No.

# 50001-1-22-0115

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0022

FECHA DE RADICACIÓN:

16 de febrero de 2022

PÁGINA

2/4

FECHA DE EXPEDICIÓN:

16 de mayo de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

## 5. PROFESIONALES RESPONSABLES

A. DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND	C. INGENIERO CIVIL CALCULISTA N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A	E. DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND
B. ARQUITECTO PROYECTISTA LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL 25700-28683CND	D. INGENIERO GEOTECNISTA N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A	F. TOPOGRAFO N/A Nº DE MATRÍCULA PROFESIONAL N/A

## 6. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

Que los firmantes y profesionales declararon bajo la gravedad de juramento que se responsabilizan por los estudios y documentos correspondientes presentados con el formulario y por la veracidad de los datos allí consignados, así mismo declararon que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas; cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, área, localización, etc) será exclusiva responsabilidad de los solicitantes.

## 7. INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS

Que los titulares presentaron recibo de Pago de la Secretaría de Hacienda Dirección de Impuestos No. 22014110000233 (\$ 18.696.00) de fecha de pago 06 de mayo de 2022, Exento de pago por concepto de Estampilla Unifamiliares conforme señala correo electrónico de la Tesorería Municipal de fecha 04 de mayo de 2022, Exento de pago de Estampilla Pro-Cultura por ser estrato 2 y Factura Electrónica No. CPV 1040 (Cargo Variable) del 11 de mayo de 2022.

Que la Solicitud se acoge a los requisitos establecidos por el Acuerdo Municipal 287 de 2.015, y los que exige el Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 y sus Decretos modificatorios y complementarios.

En merito de lo expuesto, la Curadora Urbana Primera de Villavicencio,

**RESUELVE**

## ARTICULO PRIMERO:

CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, al predio urbano con Matrícula Inmobiliaria No. 230-175459 y Cédula Catastral 50001-00-04-0003-1143-000, localizado en la CALLE 91B SUR No. 51-09 de la urbanización LA MADRID ETAPA 2, Propietarios: MARIA ESPERANZA HERNÁNDEZ, MARIA CECILIA HERNÁNDEZ YIBERT CALED HERNÁNDEZ LEAL Constructor Responsable: Arq. LUZ MARINA GUTIÉRREZ CRUZ. Con las siguientes características:

## 1. MARCO NORMATIVO

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		1.2 ÁREA DE ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN			
A. SUELO URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	C. RURAL <input type="checkbox"/>	A. RESIDENCIAL (A.A.R.) <input checked="" type="checkbox"/>	B. MODERADA (A.A.M.) <input type="checkbox"/>	C. INTENSIVA (A.A.I.) <input type="checkbox"/>	D. LIMITADA (A.A.L.) <input type="checkbox"/>
B. EXPANSION URBANA <input type="checkbox"/>	D. PROTECCION <input type="checkbox"/>	1. PREDOMINANTE <input checked="" type="checkbox"/>	1. CORREDOR <input type="checkbox"/>	1. C. HISTÓRICA <input type="checkbox"/>	1. LÚDICAS <input type="checkbox"/>
		2. EJE COMERCIAL <input type="checkbox"/>	2. ESTRATÉGICA <input type="checkbox"/>	2. C. LINEAL <input type="checkbox"/>	2. SERV. AUTOMOTRICES <input type="checkbox"/>
		3. DESARROLLO VIV. <input type="checkbox"/>		3. C. PERIFÉRICA <input type="checkbox"/>	
1.3 TRATAMIENTO URBANÍSTICO		1.4 MODALIDAD TRAT.	1.5 TIPOS DE AMENAZA	A M B	1.6 ANTECEDENTES NORMATIVOS
A. DESARROLLO <input type="checkbox"/>	B. CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/>	C. CONSOLIDACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	A. REMOCIÓN EN MASA <input type="checkbox"/>		
D. MEJORAMIENTO INTEGRAL <input type="checkbox"/>	E. RENOVACIÓN URBANA <input type="checkbox"/>	MANZANA	B. INUNDACIÓN <input type="checkbox"/>		
			C. AVENIDAS TORRENCIALES <input type="checkbox"/>		

## 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: <b>LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DOS PISOS</b>									
2.2 USOS					2.3 ESTACIONAMIENTOS				
DESCRIPCIÓN	No. UNIDADES	DESCRIPCIÓN	No. UNIDADES		A. PRIVADOS	B. VISITANTES	C. PUBLICOS	D. MOTOCICLETAS	E. BICICLETAS
A. VIVIENDA	X 1	C. EQUIPAMIENTO	-		EXIGIDO PROP.	EXIGIDO PROP.	EXIGIDO PROP.	EXIGIDO PROP.	EXIGIDO PROP.
		CATE-GORIA							
		1							
		2							
		3							
B. COMERCIO		D. INDUSTRIAL			F. PARQUEO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA	G. AREA CARGUE Y DESCARGUE			
		TIPO			EXIGIDO PROP.	EXIGIDO PROP.			
		1			INCLUIDO(S) EN LOS:				
		2			INCLUIDO(S) EN LOS:				
		3			INCLUIDO(S) EN LOS:				

## 3. CUADRO DE ÁREAS

3.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO			3.2 ÁREA CONSTRUIDA								
A. LOTE:	72,00 M2	DESCRIPCIÓN	Obra Nueva	Ampliación	Reconocim.	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
B. SEMISOTANO:	0,00 M2	VIVIENDA:	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00 M2	
C. SÓTANO (S):	0,00 M2	COMERCIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
D. PRIMER PISO:	30,00 M2	EQUIPAMIENTO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
E. SEGUNDO PISO:	30,00 M2	INDUSTRIAL:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 M2	
F. PISOS RESTANTES:	0,00 M2	TOTAL INTERVENIDO:	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00 M2	
G. TOTAL CONSTRUIDO:	60,00 M2	TOTAL CONSTRUIDO:					60,00 M2	EXCAVACIÓN:			
H. LIBRE PRIMER PISO:	42,00 M2	DEMOLICIÓN:					41,00 M2	METROS DE CERRAMIENTO:			



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

## RESOLUCIÓN No.

**50001-1-22-0115**

RADICACIÓN No.  
50001-1-22-0022

FECHA DE RADICACIÓN:  
16 de febrero de 2022

PÁGINA

FECHA DE EXPEDICIÓN:  
16 de mayo de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

**3/4**

### 4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA DEL PROYECTO COMPLETO		4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
A. N° PISOS HABITABLES	2	A. TIPOLOGÍA			A. ANTEJARDÍN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
B. N° PISOS NO HABITABLES	0	AISLADA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input checked="" type="checkbox"/>			DIMENSIONES: 0,00	
C. ALTURA EN MTS.	6,50	B. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL	B. CERRAMIENTO ANTEJARDÍN NO	
D. N° SÓTANOS	NO	a. LATERAL	No Aplica	-	C. VOLADIZOS NO	
E. SEMISÓTANOS	NO	b. LATERAL 2 (*)	No Aplica	-	D. ANDÉN / ANCHO 1,50	
F. N° EDIFICACIONES	1	c. POSTERIOR	5,00	2DO PISO	E. ZONA VERDE / ANCHO 6,00	
G. ETAPAS CONSTRUCCIÓN	1	d. POSTERIOR 2 (*)	No Aplica	-	F. CALZADA / ANCHO 0,00	
H. 1º PISO EQUIP. Y/O ESTACIONAMIENTOS	NO	e. ENTRE EDIF.	No Aplica	-	G. SEPARADOR / ANCHO 0,00	
I. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	SI	f. PATIOS	5,00 6,00	1ER PISO	H. RETROCESOS NO EXIGIDO 2,00	
J. ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,42	(*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS				
K. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,83					

### 5. SISTEMA ESTRUCTURAL

5.1. TIPO DE CIMENTACIÓN:	5.2. TIPO DE ESTRUCTURA:	5.3. MÉTODO DE DISEÑO	5.4. GRADO DE DESEMPEÑO DE ELEM. ESTRUCTURALES:	5.5. MÉTODO DE ANÁLISIS SÍSMICO
VIGAS DE CIMENTACIÓN SOBRE CICLÓPEO	MAMPOSTERÍA CONFINADA	N/A	BAJO	FUERZA EQUIVALENTE MODAL <input type="checkbox"/> HORIZONTAL <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/>

### 6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos:	Memorial de responsabilidad:	Estudios de Suelos:	Memoria de Cálculo:	Planos Estructurales:
UNO	UN FOLIO	N/A	N/A	DOS

### ARTICULO SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 y artículo 23 del Decreto 1783 de 2021, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 así: **1:** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. **3:** Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. **4:** Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único 1076 de 2015. **5:** Solicitar a la Secretaría de Control Físico la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015. **6:** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. **7:** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o revisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. **8:** Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **9:** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El Certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **10:** Remitir, para el caso de proyectos que requieran supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. **11:** Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. **12:** Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. **13:** Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. **14:** Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. **15:** Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



Avenida 40 No. 20-42, Teusacá  
Villavicencio

**RESOLUCIÓN No.**

**50001-1-22-0115**

RADICACIÓN No.

50001-1-22-0022

FECHA DE RADICACIÓN:

16 de febrero de 2022

PÁGINA

**4/4**

FECHA DE EXPEDICIÓN:

16 de mayo de 2022

FECHA DE EJECUTORIA:

VIGENCIA:

**ARTÍCULO TERCERO: OBLIGACIONES Y/ O PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO**

1.-Debe cumplir con los planos aprobados. 2.-La Licencia se otorga para Una Vivienda Unifamiliar en Dos Pisos.

REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA

SI  NO

REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN:

SI  NO

REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE

SI  NO

**ARTÍCULO CUARTO: VIGENCIA DE LA LICENCIA**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 y por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021, la presente Licencia tiene una vigencia de TREINTA Y SEIS (36) MESES, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución prorrogables, por una sola vez por un término adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme.

**ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS**

Contra el Presente Acto Administrativo proceden los recursos de reposición, ante esta Curaduría Urbana, y como principal o en subsidio el de apelación para ser resuelto por la Secretaría de Planeación Municipal, los cuales podrán presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal o de manera electrónica, dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 en concordancia con el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011 y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medio electrónicos.

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN**

NOTIFICAR el presente acto administrativo al titular de la licencia o a su apoderado, y al propietario del predio objeto de licenciamiento conforme lo dispuesto artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015, en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLICAR la parte resolutive de esta licencia en la página electrónica de este despacho y en un periódico de amplia circulación en este municipio por cuenta del titular, de lo cual deberá allegar la prueba al expediente con el propósito de establecer la fecha de ejecutoria. Lo anterior en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 de 2011 concordante con el artículo 73 de la Ley 1437.

**APROBACIÓN CURADURÍA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**Arq. ANDREA YALENA ATEHORTÚA ORJUELA**  
CURADORA URBANA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

Tel. (608) 681 4886 Celular: 322 300 70 00 correo: contacto@curaduria1villavicencio.com

**NO EJECUTORIA**